

27 APPARTEMENTEN IN DRONRYP



**Aan de informatie uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Dit geldt ook voor alle tekeningen en plattegronden die hierin opgenomen zijn**

27 APPARTENTEN IN DRONRYP

Algemene informatie

Dronryp is een middelgroot dorp met ongeveer 3 330 inwoners in de gemeente Waadhoeke. Het dorp heeft een dorps huis (MFA), 3 basisscholen, een supermarkt, een drogist, een bibliotheek, huisarts- en tandartspraktijken. Voor de liefhebber is er een actief verenigingsleven.

Aan de Terp bouwt Fijn Wonen in opdracht van Wonen Noordwest Friesland een appartementengebouw met 3 verschillende appartement types. Alle appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 74 m² en beschikken over een balkon of kleine tuin.

- 15 appartementen met de ingang via de galerij en 2 slaapkamers;
- 9 appartementen met de ingang via een inpandige berging met 2 slaapkamers;
- 3 appartementen toegankelijk via een inpandige berging met 1 slaapkamer.

Comfortabel wonen en lage energielasten

De appartementen zijn klaar voor de toekomst en hebben geen gasaansluiting. De vloeren, gevels en het dak zijn goed geïsoleerd. Ook is er HR++ glas geplaatst. Hierdoor blijft het lekker warm in de winter en koel in de zomer. De vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur in alle kamers. Het ventilatiesysteem zorgt altijd voor frisse lucht en een prettig binnenklimaat.

Veiligheid is belangrijk: alle appartementen hebben rookmelders en stevig hang- en sluitwerk tegen inbraak. In het gebouw is een personenlift aanwezig, zodat het voor iedereen goed bereikbaar is. Kortom: een comfortabele en veilige plek om te wonen!

Aan de achterkant van het gebouw komt een bergingshok met 28 individuele houten bergingen. Iedere berging is voorzien van een lichtpunt en stroompunt. De berging is 6 m². Er is parkeergelegenheid aanwezig rondom het appartementencomplex.

Planning

In december 2025 is de bouw gestart. De voorlopige planning is dat de nieuwe huurders in oktober 2026 de sleutel in ontvangst kunnen nemen.

Passend toewijzen

Wij wijzen huurwoningen passend toe. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij het inkomen en de huishoudgrootte. In de huurinkomenstabel leest u in welke huurprijsklasse u in aanmerking komt voor een woning. Meer informatie over passend toewijzen leest u op www.frieslandhuurt.nl Zorg ervoor dat uw huishoudgrootte en verzamelinkomen juist zijn ingevuld bij uw inschrijving voordat u een reactie plaatst. Ook is het belangrijk om alvast een inkomensverklaring 2024 te uploaden.

Voorlopige huurprijzen

De huurprijzen zijn aangepast aan het huurbeleid voor 2026. De servicekosten voor volgend jaar zijn nog niet bekend waardoor er een kleine wijziging doorgevoerd kan worden. Ongeveer 4 weken voor de sleuteluitgifte krijgt u bericht wat de exacte bruto huurprijs wordt.

Reken uit of u in aanmerking komt voor huurtoeslag

Afhankelijk van uw inkomen kunt u in aanmerking komen voor huurtoeslag. Wilt u weten of u recht heeft op huurtoeslag? Maak dan een proefberekening op www.belastingdienst.nl/toeslagen

Welke kosten heeft u bij het betrekken van een nieuw appartement

Bedenk goed of een nieuw appartement financieel haalbaar is voor u. Er komen veel kosten kijken bij het inrichten van een compleet appartement zoals vloeren leggen, wandbekleding en gordijnen.

Plaats een reactie via www.frieslandhuurt.nl

Heeft u interesse voor één van de nieuwe appartementen? Plaats dan een reactie via www.frieslandhuurt.nl Wij nemen contact met u op als u kandidaat bent. Wij adviseren u om alvast na te denken welke huisnummers uw voorkeur hebben. Als u gebeld wordt dan vragen wij u gelijk een keuze door te geven.

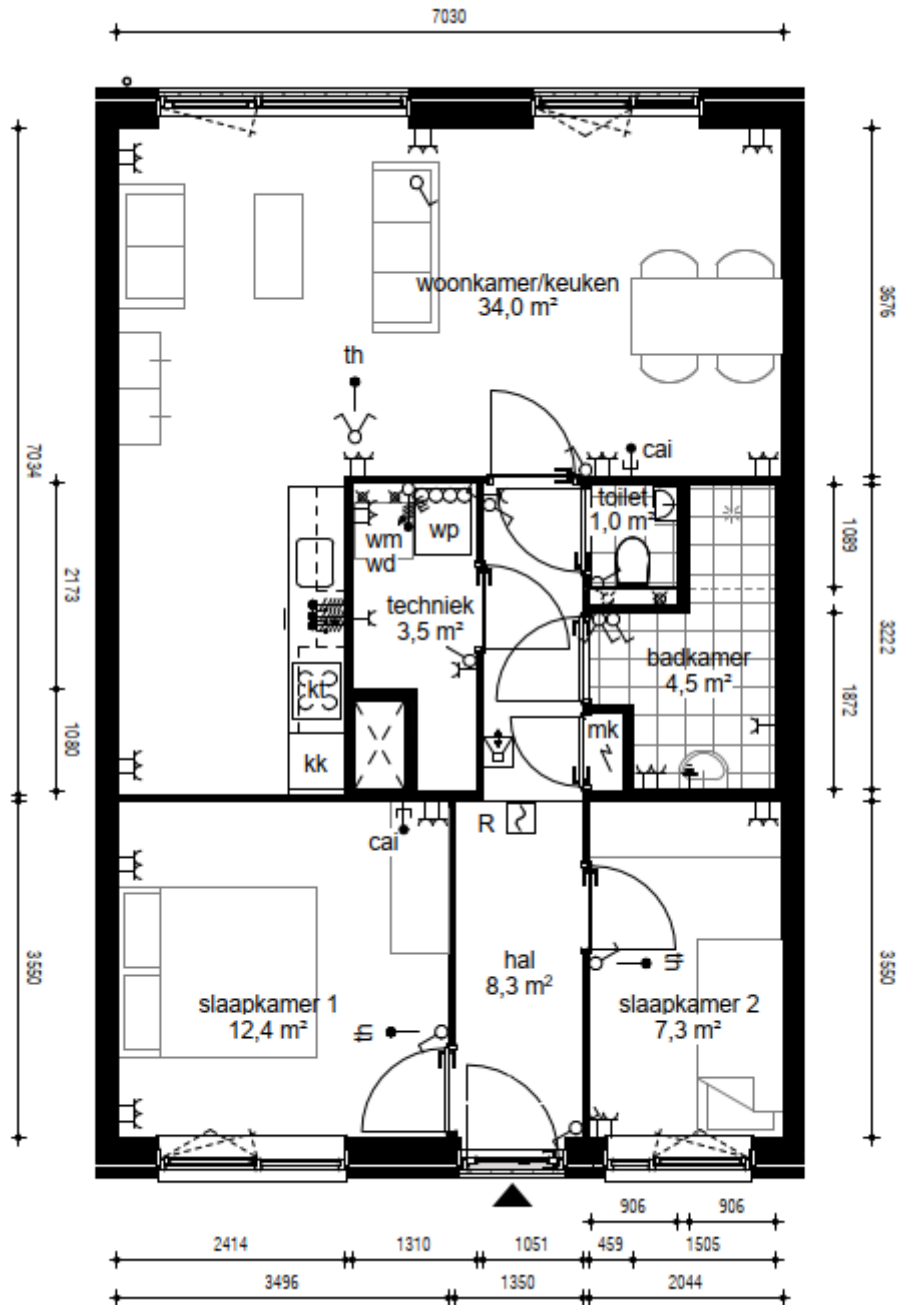
Vragen? Neem contact met ons op

Heeft u na het lezen van deze brochure vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met de afdeling verhuur op 0518-409800 of door een mail te sturen naar verhuur@wonennwf.nl



APPARTEMENTEN TYPE 1

Deze 15 appartementen hebben de ingang via de galerij en beschikken over 2 slaapkamers.

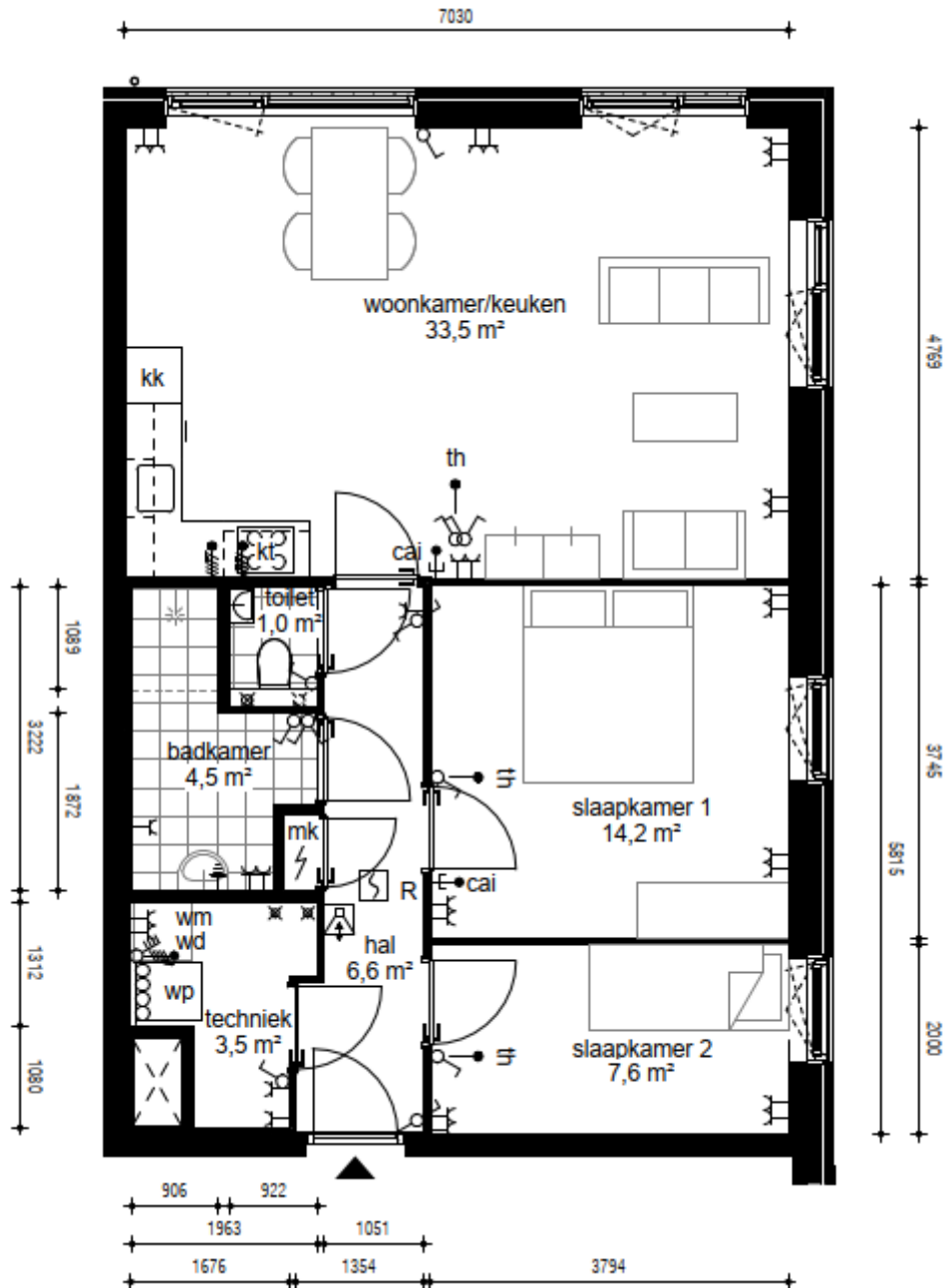


De keukenopstelling in deze tekening is groter dan de standaard keuken die WonenNWF aanbiedt. Tegen betaling kunt u de standaard keuken uitbreiden.

De appartementen op de begane grond hebben een kleine tuin. Voor de 1e en 2e verdieping geldt dat er een balkon aanwezig is.

APPARTEMENTEN TYPE 2

Via een in pandige ingang kun je deze appartementen binnen gaan. Deze 9 appartementen beschikken ook over 2 slaapkamers.

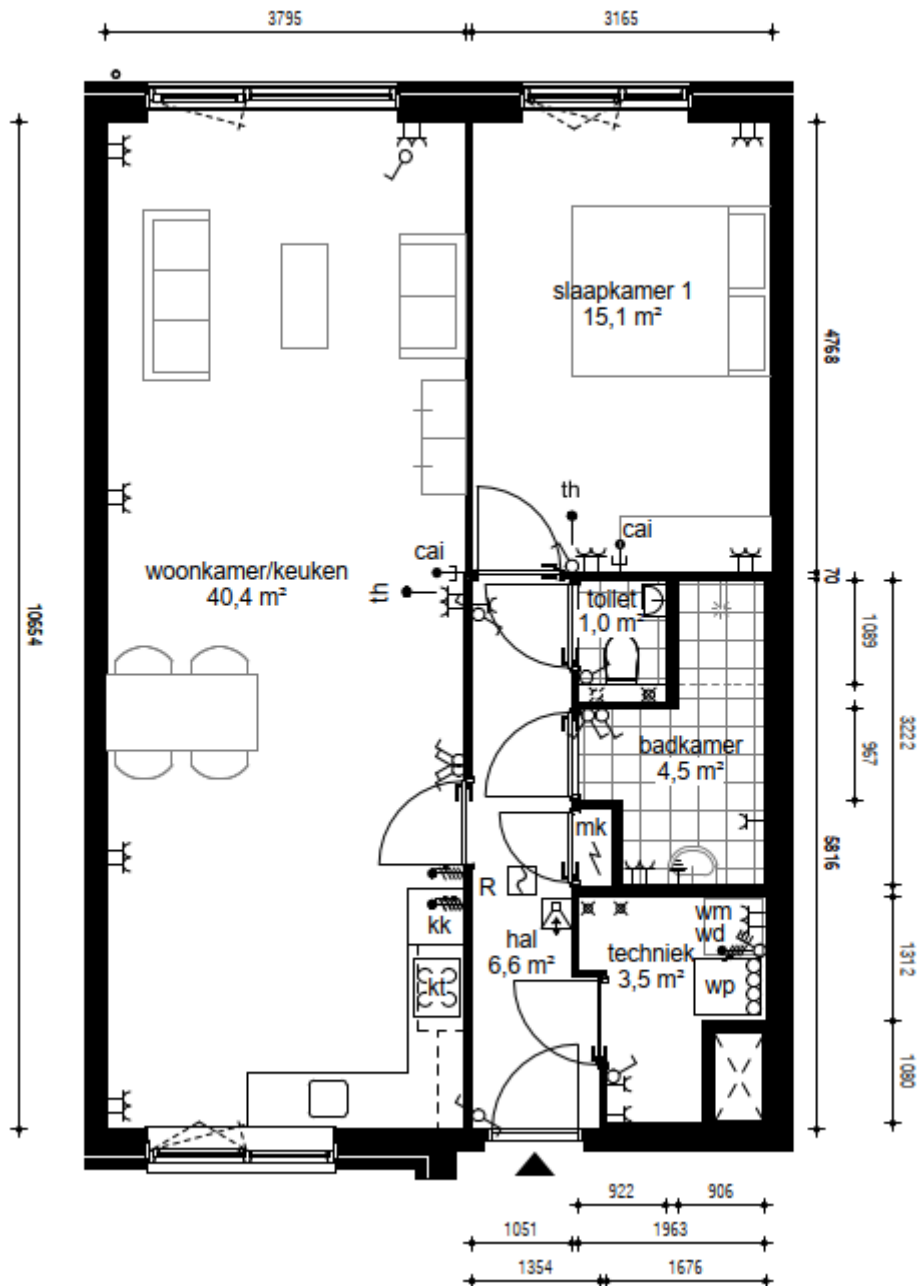


De keukenopstelling in deze tekening is groter dan de standaard keuken die WonenNWF aanbiedt. Tegen betaling kunt u de standaard keuken uitbreiden.

De appartementen op de begane grond hebben een kleine tuin. Voor de 1e en 2e verdieping geldt dat er een balkon aanwezig is.

APPARTEMENTEN TYPE 3

Deze 3 appartementen zijn toegankelijk via een inpandige ingang en heeft 1 slaapkamer.



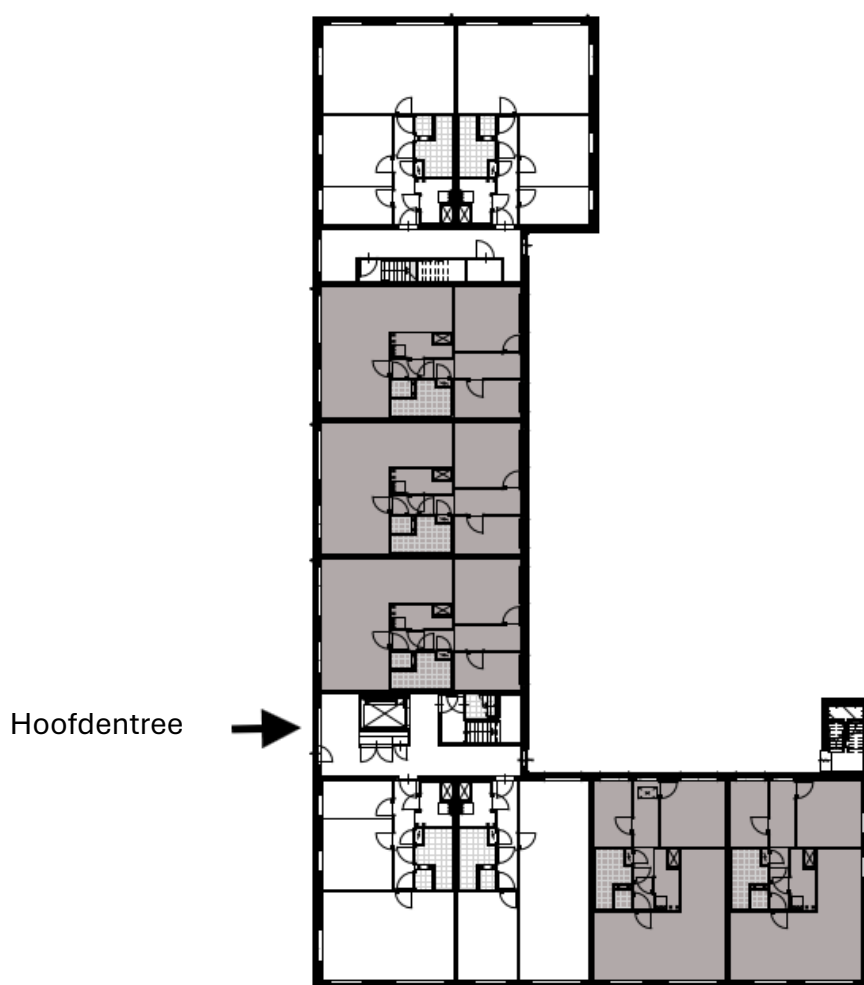
De keukenopstelling in deze tekening is groter dan de standaard keuken die WonenNWF aanbiedt. Tegen betaling kunt u de standaard keuken uitbreiden.

De appartementen op de begane grond hebben een kleine tuin. Voor de 1e en 2e verdieping geldt dat er een balkon aanwezig is.

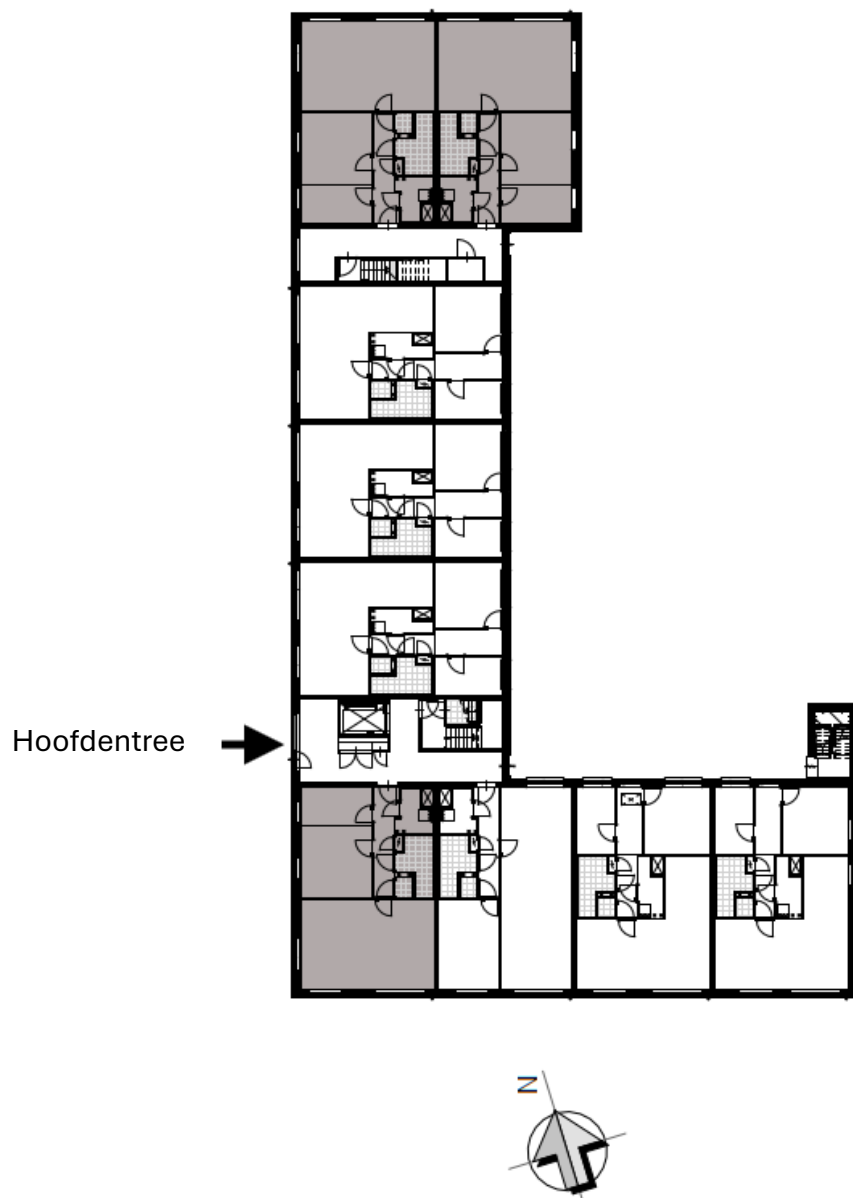
SITUATIESCHETS

De grijze vlakken in onderstaande tekeningen geven aan welk type appartement op welke plek in het gebouw komt. De indeling van de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping zijn gelijk aan elkaar.

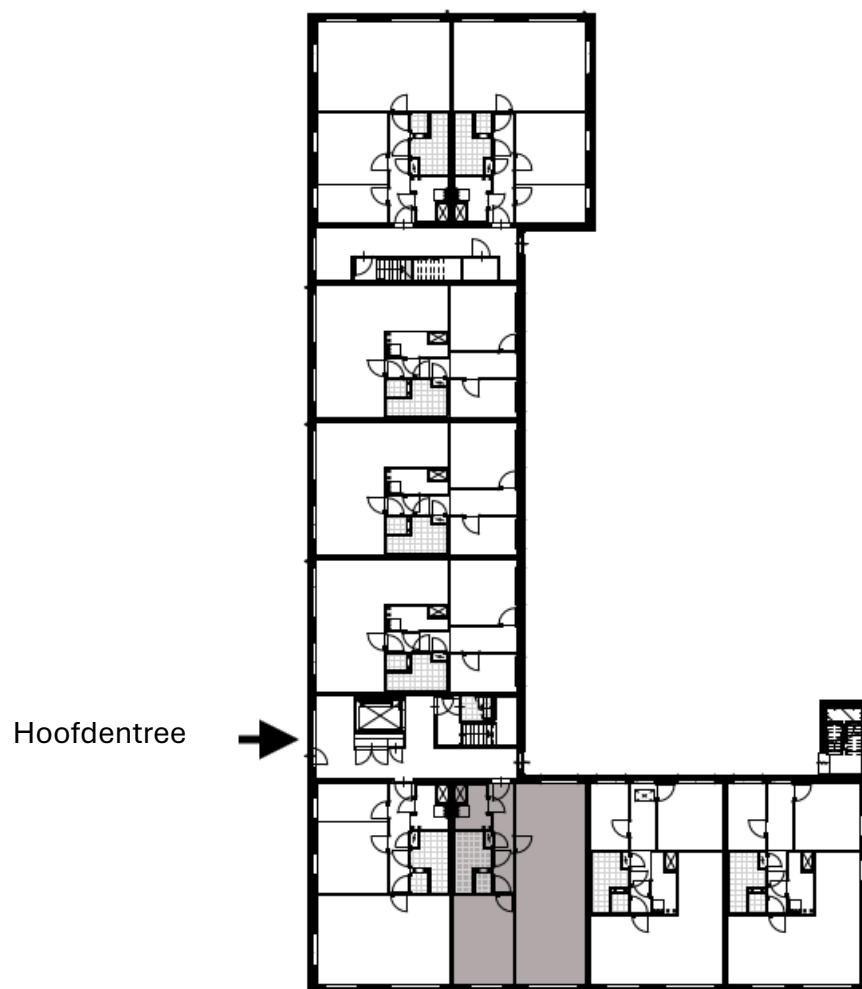
APPARTEMENTEN TYPE 1



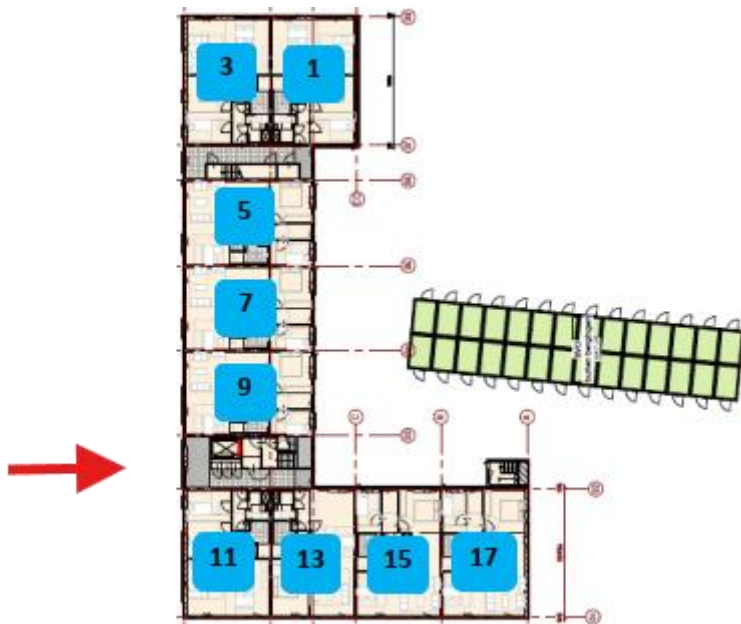
APPARTEMENTEN TYPE 2



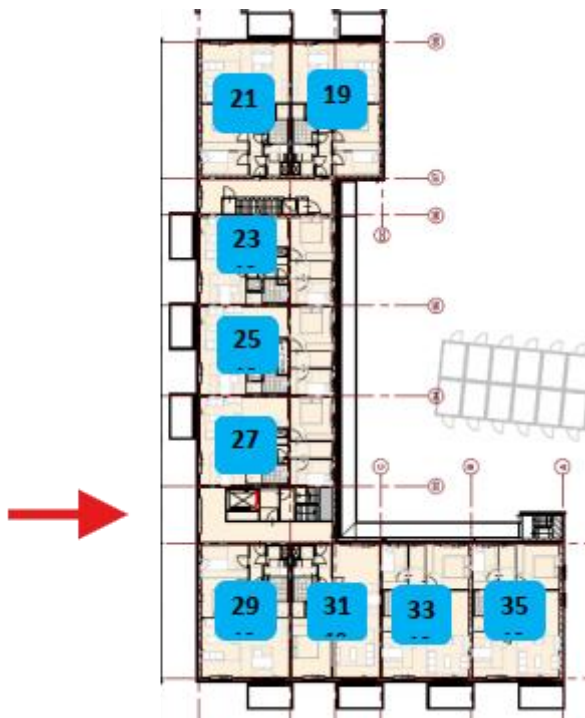
APPARTEMENTEN TYPE 3



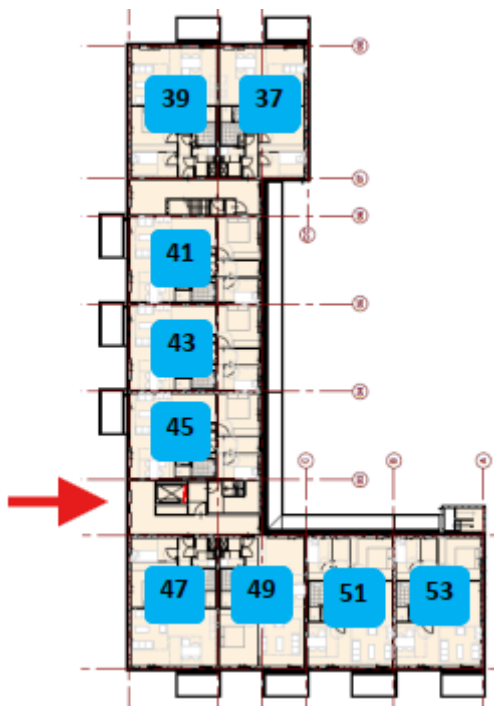
HUISNUMMERS PER VERDIEPING



Huisnummers begane grond



Huisnummers 1^e verdieping



Huisnummers 2^e verdieping



Huisnummer	Straatnaam	Verdieping	Type appartement *	Kale huurprijs	Servicekosten **	Bruto huurprijs
1	De Terp	begane grond	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
3	De Terp	begane grond	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
5	De Terp	begane grond	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
7	De Terp	begane grond	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
9	De Terp	begane grond	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
11	De Terp	begane grond	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
13	De Terp	begane grond	3	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
15	De Terp	begane grond	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
17	De Terp	begane grond	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
19	De Terp	1e verdieping	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
21	De Terp	1e verdieping	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
23	De Terp	1e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
25	De Terp	1e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
27	De Terp	1e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
29	De Terp	1e verdieping	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
31	De Terp	1e verdieping	3	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
33	De Terp	1e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
35	De Terp	1e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
37	De Terp	2e verdieping	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
39	De Terp	2e verdieping	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
41	De Terp	2e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
43	De Terp	2e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
45	De Terp	2e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
47	De Terp	2e verdieping	2	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
49	De Terp	2e verdieping	3	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
51	De Terp	2e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01
53	De Terp	2e verdieping	1	€ 713,02	€ 17,99	€ 731,01

- * Type 1 ingang via de galerij met 2 slaapkamers
Type 2 ingang via een inpandig berging met 2 slaapkamers
Type 3 ingang via een inpandig berging met 1 slaapkamer

** Servicekosten bestaan uit fonds klein onderhoud, glasverzekering,
schoonmaakkosten algemene ruimten, terreinonderhoud