

<b>B</b>					
<b>Beglazing</b>	Schoonmaken, zowel binnen als buiten		✓		
	Herstellen ruitschade		✓		✓
	Het vervangen van dubbel glas dat lek is en tussen het glas is beslagen	✓			
	Schoonmaken van glas dat niet bereikbaar is voor de huurder	✓			
<b>Behang</b>	Het verwijderen van behang		✓		
	Het aanbrengen van behang		✓		
<b>Brandmelder</b>	zie rookmelder				
<b>Buitenmuur</b>	Verwijderen van graffiti, zonder noemenswaardige kosten		✓		
	Moeilijk te verwijderen graffiti	✓			
	Alle normale reparaties	✓			
<b>D</b>					
<b>Deurbellen</b>	zie elektra installatie				
<b>Doucheruimte</b>	Schoonmaken / ontkalken		✓		
	Schimmelvrij houden / schimmel verwijderen		✓		
	Vervangen van douchegarnituur, planchet en houders		✓	✓	
	Vervangen van beschadigde spiegel		✓	✓	
	Vervangen toiletrolhouder		✓		
	Herstellen sanitair		✓	✓	
	Vervangen van sanitair	✓			
<b>E</b>					
<b>Elektra installatie</b>	Vervangen, vernieuwen vastzetten van zowel binnen als buiten verlichting		✓		
<i>Wandcontactdozen, elektrische schakelaars, deurbellen, aansluitingen</i>	Uitbreiden groepenkast		✓		
	Vervangen en vernieuwen van kabel-, telefoon-, computeraansluitingen		✓		
	Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		✓	✓	
	Vervangen en vernieuwen van onderdelen		✓	✓	
	Herstellen en vervangen van de deurbel		✓	✓	
	Vervangen en vernieuwen van deurbelcentrales	✓			
	Herstellen van storingen, indien deze niet worden veroorzaakt door apparaten in eigendom van huurder	✓			
	Periodieke keuring van installatie	✓			
<b>Erf afscheiding</b>	Aanbrengen van erfafscheiding		✓		
	Vervangen van kapotte planken of segmenten		✓		
	Rechtzetten en rechthouden van erf afscheiding		✓		
	Indien geverfd of gebeitst, erf afscheiding regelmatig verven of beitsen		✓		
<b>G</b>					
<b>Gasinstallatie</b>	Vervangen / vernieuwen gas slang naar kooktoestel		✓		
	Herstellen en vervangen van onderdelen		✓	✓	
	Periodieke keuring van installatie	✓			
	Verhelpen van gaslekkages (per direct telefonisch melden, 24/7 bereikbaar)	✓			
<b>Gemeenschappelijke ruimtes</b>	Schoonmaken* *In een aantal grotere complexen zit dit in de servicekosten)		✓		
	Vervangen van lampen	✓			
	Vervangen van batterijen	✓			
	Schoonhouden vuilstortkoker / vuilniscontainer ruimte		✓		

		Verhuurder	Huurder Klein	onderhoud	Glasverzekering
	Alle normale reparaties	✓			
<b>Goten en hemelwater afvoer</b>	Schoonmaken		✓		
	Ontstoppen		✓	✓	
	1x per 2 jaar goten ontdoen van vuil		✓	✓	
	Herstellen / vervangen	✓			
<b>H</b>					
<b>Hang en sluitwerk</b>	Gangbaar houden en smeren en oliën van beweegbare onderdelen		✓		
<i>Zoals: deurkrukken, sloten, brievenbus, tochtwering, scharnieren, deurklinken etc.</i>	Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		✓	✓	
	Vervangen en vernieuwen van onderdelen		✓	✓	
<b>Hemelwaterafvoer</b>	zie goten				
<b>Huisnummer</b>	zie vlaggenstokhouder				
<b>K</b>					
<b>Keukenblok</b>	Gangbaar houden en smeren en oliën van beweegbare onderdelen		✓		
	Schoonmaken		✓		
	Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		✓	✓	
	Vervangen en vernieuwen van onderdelen	✓			
	Kleine reparaties hang en sluitwerk, afstellen deurtjes		✓	✓	
	Vervangen van keukenblok en aanrechtblad	✓			
<b>Kozijnen, drempels en deuren</b>	Schoonmaken		✓		
	Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		✓	✓	
	Vervangen van tochtwering buitenkozijnen		✓	✓	
	Herstellen / vervangen	✓			
<b>L</b>					
<b>Lift</b>	Onderhoud, repareren en verhelpen van storingen (storingen melden bij liftservice bedrijf)	✓			
<b>O</b>					
<b>Ongedierte bestrijding</b>	Bestrijden van ongedierte		✓		
	Verhelpen van bouwkundige gebreken na bestrijden van ongedierte	✓			
	Bestrijden van ongedierte die de constructie van de woning aantasten, zoals houtworm	✓			
<b>R</b>					
<b>Riolering</b>	Schoonhouden afvoeren		✓		
	Legen van zink- en beerputten / septictanks		✓	✓	
	Herstellen en vernieuwen van riolering en huisaansluiting	✓			
	Ontstoppen		✓	✓	
	Herstellen lekkages	✓			
<b>Rookmelder / brandmelder</b>	Vervangen van batterijen		✓		
	Vervangen van melder, indien eigendom huurder		✓		
	Vervangen van geschakelde melders	✓			
	Vervangen en vernieuwen van brandmeldinstallaties	✓			

<b>S</b>						
<b>Schoorsteen</b>	Schoonmaken		✓			
	Ontstoppen		✓			
	Schoorsteen veegen		✓			
	Herstellen / vervangen vogelroosters	✓				
<b>Schilderwerk</b>	Binnenschilderwerk, incl. de binnenkant van de buitenkozijnen		✓			
	Sausen van binnenwanden		✓			
	Sausen van plafonds		✓			
	Plamuren		✓			
	Schuren		✓			
	Opvullen van gaatjes, butsen en geringe (krimp) scheuren		✓			
	Buitenschilderwerk in eigendom van huurder		✓			
	Buitenschilderwerkzaamheden in eigendom WNWF	✓				
	<b>Schoonmaken</b>	Schoonmaken van de woning, zowel binnen als buiten		✓		
		Schoonmaken van ventilatiekanalen		✓	✓	
Tussen de schilderbeurten door wordt 1x de woning van buiten schoongemaakt door WNWF		✓				
<b>Sleutels</b>	Bijmaken van sleutels*		✓			
	Kosten die voortvloeien uit het verlies van een sleutel		✓			
	* Bij appartementen kan het voorkomen dat het hoort bij een gecertificeerd sluitsysteem, dan kunt u op uw eigen kosten extra sleutels bij WNWF bestellen					
<b>T</b>						
<b>Toiletruimte</b>	Schoonmaken / ontkalken		✓			
	Vervangen van toiletgarnituur		✓			
	Herstellen sanitair		✓	✓		
	Vervangen toiletbril		✓	✓		
	Vervangen van sanitair	✓				
<b>Trap</b>	Schoonmaken		✓			
	Schilderen		✓			
	Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		✓	✓		
	Herstellen / vervangen	✓				
<b>Tuin inrichting</b>	Herbestraten en vervangen van de bestrating rondom de woning		✓			
	Vervangen van gebroken / gescheurde tegels		✓			
	Verwijderen van onkruid		✓			
	Kleine reparaties		✓			
	Aanleg en onderhoud van de tuin		✓			
	Egaliseren en aanbrengen teelaarde		✓			
	Regelmatig maaien		✓			
	Regelmatig snoeien van heggen, hagen en bomen		✓			
	Vervangen van dode beplanting		✓			
	Verwijderen van zwerfvuil		✓			
	Herbestraten van oprit		✓			
	Tuinhuisjes / carports etc.		✓			
	Herbestraten en vervangen van gemeenschappelijke bestrating	✓				
	Onderhouden van gemeenschappelijke tuinen	✓				

<b>V</b>					
<b>Ventilatie</b>	Onderhoud afzuigkap		✓		
	Indien bereikbaar vegen en ontstoppen van kanalen		✓		
	Schoonhouden van ventilatieroosters		✓		
	Vervangen en vernieuwen roosters		✓	✓	
	Vervangen van filters van WTW systemen		✓	✓	
	Herstellen en vervangen van ventilatiesysteem	✓			
	Periodiek vegen en ontstoppen van ventilatiekanalen	✓			
<b>Verwarming</b>	Bijvullen van CV installatie		✓		
	Resetten van CV installatie na (stroom) storing		✓		
	Onderhoud aan gaskachels en gevelkachels		✓		
	Repareren of vervangen thermostaat, indien eigendom WNWF	✓			
	Herstellen en vervangen van CV installatie, indien eigendom WNWF	✓			
<b>Vlaggenstokhouder, huisnummer</b>	Vervangen en vernieuwen van onderdelen		✓		
<b>W</b>					
<b>Waterinstallatie</b>	Voorkomen van bevrozing waterleidingen en buitenkranen		✓		
	Repareren van bevroren leidingen en buitenkranen		✓		
	Ontkalken en gangbaar houden		✓		
	Vervangen en vernieuwen van kraanleertjes		✓	✓	
	Herstellen en vervangen van onderdelen		✓	✓	
	Verhelpen van lekkages	✓			
<b>Z</b>					
<b>Zonwering</b>	Vervangen en herstellen van zonwering		✓		
	Vervangen en herstellen van zonwering bij appartementen indien eigendom van Wonen Noordwest	✓			