



## Wonen Noordwest Friesland

### IN DIT NUMMER

- Enthousiaste bewoners nieuwbouw Marsum
- Mevrouw Maas is trots op haar huis!
- Meedenkers Wonen NWF
- Wonen NWF is 'Dwaande'!

## Beste huurder,

Voor u ligt de nieuwe Koers Noordwest! De huurderskrant waarin we meer vertellen over wat u en ons bezig houdt. In de afgelopen tijd hebben wij veel gesprekken gehad met onze huurders. Zo gingen we in Sint Jacobiparochie door de straten. We keken hoe de tuinen van onze huurwoningen worden onderhouden. Een nette tuin zorgt namelijk voor een fijne en leefbare buurt. In Menaam en Tzum gingen we in gesprek met een groep 'Meedenkers'. En tijdens onze Personeelsdag gingen we actief aan de slag met en voor onze huurders. Allemaal mooie manieren om invulling te geven aan ons ondernemingsplan en onze klantvisie: In dialoog en samenwerking met onze huurders.

### Nieuwe woningen in Marsum

In de afgelopen periode is hard gewerkt aan de bouw van acht nieuwe woningen aan de Uniastrjitte in Marsum. Op 1 juni kregen de bewoners de sleutel van hun nieuwe huis. En de reacties waren enthousiast!

### Kinder DJ feestje

In de vorige Koers Noordwest is een oproep gedaan: Wat is de mooiste speelplek in jouw dorp? Uit de reacties hebben we twee winnaars gekozen. Voor beiden wordt

een kinder DJ feestje in het dorps huis georganiseerd. Veel plezier met jullie feestje!

### Verduurzaming en zonnepanelen

Wij werken hard aan het verduurzamen van onze woningen. Met het verduurzamen kunnen we zorgen dat de woningen energiezuiniger worden. En dat scheelt weer in de energiekosten voor onze huurders. Ook plaatsen we zonnepanelen op huurwoningen die daarvoor geschikt zijn. Dit om de woonlasten zo laag mogelijk te houden.

### Wooncomplex De Homeije

In Sexbierum heeft Wonen NWF een bijzonder wooncomplex: 10 appartementen in een mooie boerderij. We vroegen de oudste bewoner, mevrouw Maas, naar haar ervaringen in dit complex. Als één van de eerste bewoners heeft ze meegeholpen bij de start van deze bijzondere locatie. Lees meer in 'Als er wat is, staan we voor elkaar klaar'. Veel leesplezier met deze Koers Noordwest.

Hartelijke groet,  
Martine Huizinga, Directeur-bestuurder

## 'Wat is het mooi geworden!'

**Donderdag 1 juni was het zover! De bewoners van de nieuwbouw aan de Uniastrjitte in Marsum kregen de sleutel van hun nieuwe woning. En de reacties waren enthousiast. 'Wat is het mooi geworden' en 'de woningen zijn van binnen nog mooier dan van buiten'. Vier van de voormalige huurders keren terug naar de nieuwe woningen. Ook hebben twee huurders vanuit het herstructureringsproject in Bitgum ervoor gekozen om naar de nieuwbouw in Marsum te verhuizen.**

### Koffie en oranjekoek

Om 10.00 uur waren alle huurders bij de woningen aanwezig. Onder het genot van een kop koffie en een stuk oranjekoek werden de bewoners door projectleider

Arnold Jaspers gefeliciteerd met hun nieuwe huis. Na deze feestelijke start konden de bewoners hun woning in. Er werd direct gestart met de voorbereidingen van het klussen. Medewerkers van Wonen NWF kwamen even een kijkje nemen bij de nieuwe bewoners en konden vragen beantwoorden. In de komende tijd kunnen de bewoners een thuis maken van hun nieuwe huis.

### Moderne doorzonwoningen

Na sloop van de oude woningen heeft Friso Bouwgroep in totaal acht nieuwe woningen gebouwd. In overleg met de vorige bewoners is gekozen voor een doorzonkamer en een keuken aan de achterkant van de woning. Op de verdieping zijn twee slaapkamers. Ook zijn de huizen energiezuinig en gasloos.

Mevrouw Stellema  
enthousiast over haar  
nieuwe woning



# Trots op mijn huis!



## ‘Als er wat is, staan we voor elkaar klaar!’

**Mevrouw Maas woont al 33 jaar in De Homeije in Sexbierum. Daarmee woont zij het langst in deze prachtige boerderij die is verbouwd tot een wooncomplex voor ouderen. Met haar 96 jaar is ze ook de oudste bewoner van De Homeije. Wij gingen met haar in gesprek.**

### Een mooie tuin met veel leven

Mevrouw Maas ontvangt ons in haar ruime appartement. Ze heeft een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers. Ook heeft ze zelf een tuintje, met een mooie boom voor de ramen. Vaak kijkt ze naar buiten, naar het groen en alle vogels die langskomen. ‘Kijk daar gaat een specht’. Empatec houdt het gezamenlijk groen rondom de boerderij bij. In De Homeije heeft iedere bewoner een eigen plekje op de zolder. Daar is ook een hobbyruimte waar de bewoners gebruik van mogen maken. Ook is er een gezamenlijke ruimte met een keuken. ‘Daar vier ik mijn verjaardagen voor de familie. En er is nog een logeerkamer, waar bijvoorbeeld familie kan overnachten. Mijn twee zonen en hun gezin wonen toch verder weg, dan is dat handig.’ Na een verbouwing in 1999 en 2003 zijn een aantal appartementen samengevoegd. ‘Ik heb toen een nieuwe ruime badkamer gekregen’ zegt mevrouw Maas.

### Hoe bent u hier terecht gekomen?

‘Ik woonde alleen in een flatje in Utrecht, mijn man was jong overleden. Ik was op zoek naar een woongemeenschap, om meer dingen samen te kunnen doen. Via een kennis van de spoorwegen hoorde ik over woongroepen, waaronder De Homeije in Sexbierum. Dat trok me

direct aan. Samen met een groep bewoners hebben we dit vanaf het begin opgebouwd.’ Waar begin je aan, vroegen mensen me in het begin, wonen in zo’n klein dorp in Friesland. ‘Maar ik heb er nooit spijt van gehad’ aldus mevrouw Maas. ‘Ik heb zelfs Friese les gevolgd, hier in de gemeenschappelijke ruimte. Ik kan het nu beter verstaan, maar spreken doe ik het niet hoor.’ Als we in haar appartement rondkijken, zien we veel treinen. Mevrouw heeft bij de spoorwegen gewerkt. Ze was lokettist op verschillende plekken, zoals Eindhoven, Heerlen en Amsterdam. Ook haar vader, haar man en haar zus werkten bij het spoor. Nu werkt haar zoon bij de spoorwegen. Mevrouw Maas heeft nog steeds wat met treinen. Soms reist ze digitaal mee van station naar station.

### Ziet u ook verschil tussen toen u hier kwam wonen en nu?

‘Vroeger was het meer samen. Meer samen eten, samen andere woongroepen bezoeken. En op maandagochtend deden we met elkaar de schoonmaak. Met natuurlijk ook een lekker kopje koffie erbij.’ Gelukkig is het contact nu nog steeds goed. ‘Als er wat is, staan we voor elkaar klaar. Ik woon hier nog steeds met heel veel plezier!’ De woongroep had vroeger een ballotagecommissie voor nieuwe bewoners. Als lid van deze commissie ging mevrouw Maas met een medebewoner naar de belangstellenden toe om te kijken hoe ze woonden. Dit leidde gelukkig nooit tot een afwijzing. Tegenwoordig gaat het anders. Als er een appartement vrijkomt, kunnen mensen daar via Wonen NWF op reageren.



Al 33 jaar een fijn thuis voor mevrouw Maas

Mevrouw Maas heeft ook in het bestuur gezeten als penningmeester. Er is nog een heel archief over De Homeije bewaard gebleven. ‘Het zou mooi zijn als dat een plekje bij Wonen NWF zou krijgen’,

### Heeft u nog tips voor ons als corporatie?

‘De boerderij zou misschien beter onderhouden kunnen worden. Ik maak me wat zorgen over het hele pand. Voor de rest heb ik eigenlijk geen klagen. Ik sta positief in het leven. Ik heb een hele mooie plek om te wonen. Als het mooi weer is, ben ik lekker buiten. Ik houd veel van lezen. Ook zoek ik nog dingen op via mijn mobiele telefoon en gebruik ik e-mail.’ De thuiszorg komt iedere ochtend en avond even langs. Op maandag krijgt ze vijf verse maaltijden voor de hele week. Ook maakt ze gebruik van Home Instead. ‘Dat heeft mijn zoon voor me geregeld, mijn kinderen en kleinkinderen wonen toch wel verder weg. Nu komt er twee keer per week iemand langs die dingen met mij doet. Boodschappen halen, naar de kapper, bezoeken van kennissen of even naar het tuincentrum. Maar ook helpen bij de administratie of kleine werkzaamheden in de tuin. Ik kan zelf aangeven wat ik zou willen op die middagen. Erg fijn hoor’.

We bedanken mevrouw Maas voor haar tijd en het fijne gesprek en geven haar een kleine attentie. Na het gesprek geeft mevrouw Maas ons nog een rondleiding door De Homeije. Wat een ruimte en wat een prachtige plek om te wonen!

## Niks aan te doen, spat niet Bent gaat met pensioen!

**Dat waren de woorden bij het afscheid van Johan van der Bent. Johan heeft 30 jaar bij Wonen NWF gewerkt als schilder. Hij heeft heel wat liters verf gebruikt om de huizen van Wonen NWF er weer mooier uit te laten zien. Op 1 juni ging hij met pensioen.**

Zijn laatste werkdag werd gevierd in de werkplaats van Wonen NWF. Met een spandoek, ballonnen en vlaggetjes was het een vrolijk geheel. Op een later moment hebben we met elkaar nog een gezellig afscheidsfeestje gevierd. Daar kreeg hij een mooi boek met herinneringen van collega's overhandigd. Ook waren er een afscheidslied en mooie woorden voor zijn jarenlange inzet.

### Tijd voor hobby's

Nu het werk er op zit, heeft hij meer vrije tijd. Maar Johan valt niet in een gat. Hij is een enthousiaste maker van glas in lood, een prachtig oud ambacht. Daarmee maakt hij de mooiste creaties. Ook vist hij graag. Wij wensen Johan een fijne tijd toe!



## Een nette tuin voor een fijne buurt!

**Op 23 mei hadden wij de ‘tuinpilot’ in Sint Jacobiparochie. Met een aantal medewerkers van Wonen NWF liepen we door de straten. We keken hoe de tuinen van onze huurwoningen worden onderhouden. Een nette tuin zorgt namelijk voor een fijne en leefbare buurt.**

### Een compliment voor de tuin

Alle bewoners kregen een kaartje van ons. Een complimentenkaartje voor een nette tuin. En een kaartje met wat tips en aandachtspunten voor tuinen die nog wat onderhoud kunnen gebruiken. Ook kregen de bewoners een zakje met bloemzaadjes om de tuin op te fleuren met mooie bloemen. Nog leuker is het als we ook het gesprek met bewoners aan kunnen gaan. Om te horen wat de plannen zijn met de tuin en wat tips te geven. En natuurlijk ook om complimentjes uit te delen. Het is ook mooi om te zien dat burens elkaar helpen. Zo maaide meneer Postuma het gras in de tuin van zijn buurman, omdat die dat zelf niet kan. Zeker een complimentje waard!



Meneer Postuma druk aan de slag in de tuin van zijn buurman





## 'Meedenkers' Wonen NWF

In mei en juni 2022 hebben we onder onze huurders een woonbelevingsonderzoek laten uitvoeren. We hebben gevraagd wat ze vinden van hun woning en buurt. Ook vroegen wij hoe we het als corporatie doen. Huurders konden ook aangeven dat ze met ons mee willen denken. En daar hebben veel huurders enthousiast op gereageerd! Op 19 april was de eerste bijeenkomst van deze 'Meedenkers'. Ook waren er bijeenkomsten in Tzum, Nij Altoenae en Marrum.

### Menaam en omliggende dorpen

Ruim 25 huurders waren aanwezig in de PKN kerk in Menaam. De deelnemers van deze eerste bijeenkomst kwamen uit Menaam en de dorpen Dronrijp, Berltsum, Marsum, Bitgum, Deinum en Boksum. Na het welkomstwoord en een voorstelronde vertelden gebiedsregisseurs Anja Boersma en Willem Seepma over de uitkomsten van het woonbelevingsonderzoek. Daarna ging de groep in kleinere groepjes in gesprek over de vraag 'Wat willen we Wonen NWF meegeven?'.  
Uitkomsten groepjes  
Er werd gesproken over prima woningen in mooie dorpen. Wel is er zorg over de leefbaarheid en afname van voorzieningen in de dorpen. Door ziekte en ouderdom kan niet iedereen de eigen tuin onderhouden. Ook kwamen er opmerkingen over verduurzaming en het onderhoud van woningen en de communicatie. Daarnaast werd het toewijzen van huurwoningen besproken. Welke doelgroepen zijn er, wie krijgt er voorrang, wat kunnen we doen voor woningzoekenden die een sociale binding met het dorp hebben. Ook werden vragen gesteld over: parkeren, trottoirs, wegen, handhaving op tuinen die niet onderhouden worden, belonen van huurders die zich goed gedragen en meer seniorenwoningen.

### Uitkomsten groepjes

Wat doen we ermee?  
Gelukkig doen wij al veel van wat huurders van ons verwachten. Maar er zijn ook zeker nog punten waar wij het beter kunnen doen. Op een aantal onderdelen gaan we concreet aan de slag. Zo doen we in verschillende dorpen het tuinenproject.

Daarbij kijken we hoe de tuinen eruit zien, en geven we een complimentenkaart of een kaartje met tips en punten hoe het nog beter kan.

Maar huurders en dorpsbewoners kunnen zelf ook veel doen. Denk om elkaar en help elkaar als het nodig is. En schakel ons ook in als er extra ondersteuning nodig is.

### Schrijf je op tijd in!

Bij het toewijzen van woningen is de inschrijftijd heel belangrijk. Dus als tip: schrijf je op tijd in als woningzoekende. Ook als je op dit moment nog niet een (andere) huurwoning nodig hebt. Inschrijving is gratis en je bouwt wel inschrijftijd op. Daardoor heb je straks wanneer je wel een huurwoning nodig hebt, meer kans op een woning.

### Veel dank aan alle 'Meedenkers'!

Wij zijn heel blij met alle input en het meedenken van onze huurders. Met al deze informatie kunnen wij aan de slag.

## Zonnepanelen bij Wonen NWF

Graag willen wij de woonlasten van onze huurders zo laag mogelijk houden. Eén van de middelen die wij hiervoor gebruiken, is het plaatsen van zonnepanelen op onze huurwoningen. Dit tegen een kleine bijdrage van de huurder.

### Welke woningen krijgen zonnepanelen?

We plaatsen zonnepanelen op huurwoningen die hiervoor het meest geschikt zijn. Per jaar maken we een selectie van de geschikte huizen. Daarbij doen wij als eerste woningen waarvoor geen grote ingrepen staan gepland en die een gemiddeld slechter energielabel hebben. Meer informatie leest u op onze website [www.wonennwf.nl/zonnestroom](http://www.wonennwf.nl/zonnestroom).

### Hoe gaat het in zijn werk?

De huurders van de geselecteerde woningen krijgen een brief over het laten plaatsen van zonnepanelen. We plaatsen maximaal 8 zonnepanelen per woning. Als de bewoners akkoord gaan met de plaatsing, stuurt Damstra Installatietechniek een bevestiging en informeert bewoners over het plaatsen van de zonnepanelen.

## Huuraanpassing 2023

Elk jaar stelt de overheid vast met welk percentage we onze huren mogen aanpassen. Dit jaar is dat percentage 2,6%. Begin mei heeft u van ons een brief gekregen over de huuraanpassing. In deze brief stond het nieuwe huurbedrag van uw huis.

### Wat doen we met onze huurinkomsten?

Met onze huurinkomsten kunnen wij blijven investeren in de renovatie en het onderhoud van onze woningen. Ook kunnen wij sociale huurwoningen blijven bouwen. En we zetten ons in voor de leefbaarheid in de dorpen. Wonen Noordwest Friesland probeert de huren betaalbaar te houden.

### Huurverlaging

Sommige huurder krijgen per 1 juli 2023 een wettelijk verplichte huurverlaging. Deze huurders hebben hierover voor 1 juni een brief gekregen. Voor deze huurverlaging gelden een aantal voorwaarden, bijvoorbeeld hoeveel inkomen u heeft.

### Heeft u vragen?

Ga dan naar onze website en kijk bij de 'Veelgestelde vragen' op [wonennwf.nl/huuraanpassing](http://wonennwf.nl/huuraanpassing). Hier staat ook de bezwaarprocedure uitgelegd.

### Betalingsproblemen? Neem contact met ons op!

Hebt u problemen met het betalen van de huur van uw woning? Neem dan contact met ons op zodat we samen naar een oplossing kunnen zoeken.

## Maak je dorp leuker, mooier of leefbaarder! Dag en nacht actief met Losse fearren

Vanuit de regeling 'Losse fearren' ondersteunt Wonen NWF inwoners om zelf een leefbaarheidsproject op poten te zetten. Met bijdragen van maximaal € 300 geven we een moreel en financieel steuntje in de rug. Een van de weinige voorwaarden is dat huurders betrokken zijn. Bij voorkeur actief, als initiatiefnemer of mede-vrijwilliger, of anders als deelnemer.

Leefbaarheidsprojecten zijn er op allerlei manieren. In Berltsum werkten burensamen aan een feestelijk versierde straat tijdens het dorpsfeest. Bijkomende voordeel: burens leren elkaar kennen en de buurt wordt hechter en gezelliger! Bij Peins zetten ze een Maitiids-kuier uit en in Ried werkten jong en oud aan een tentoonstelling over verleden en toekomst van hun dorp. Maar ook 's avonds kan er van alles.

### Bikkelen richting hottub

Zacht uitgedrukt was het behoorlijk frisjes, zo halverwege maart. Toch gingen toen dik 100 jongeren uit Sexbierum, Pietersbierum en omstreken de uitdaging aan van een survivalrun. De route van 5 kilometer was er eentje vol hindernissen. De bikkels (8 - 20 jaar) moesten met een polsstok een sloot bedwingen en met een bootje een brede plas. Ze zochten zich in het schemerduister een weg door een doolhof en probeerden via een palletbrug droog over een smal watertje te komen. Na gesjouw met trekkerbanden, een kruiproute door de modder en andere ontberingen wachtten bij de finish een broodje hamburger en een welverdiende hottub. Respect!

### Over de streep

Ook 's avonds, maar dan lekker binnen, was de serie spellenavonden voor jongeren uit de omgeving Marrum - Westernijtsjerk. De reeks startte met een kennismakingsspel. Daarna bleek hoe oneindig veel creatiever de wereld van de (bord)spellen is geworden na het aloude Mens-erger-je-niet en de houten torens van Jenga. De groepen stortten zich op het supersnelle partyspel 30 Seconds, op de

Weerwolven van Wakkerdam en het reactiespel Halli Galli. Maar er was ook tijd voor 'Over de streep', waarin meer serieuze, persoonlijke vragen aan bod kwamen. Zo leer je elkaar op een heel andere manier kennen.

### Onder de sterrenhemel

Het Waddengebied is één van de laatste plekken in Nederland waar het nog écht donker wordt. Daarom werd in Oosterbierum een Nachttuin geopend. Hier vinden dieren zoals kerkuilen, padden en vleermuizen de stilte en duisternis waar ze van houden. Egels scharrelen er rond en nachtvlinders zoals Groot Avondrood dansen er. Tegen de avond opent de teunisbloem zijn bloemen en begint de kamperfoelie zoet te geuren. Zo biedt de tuin nu voor iedereen iets: overdag bloemen en groente voor inwoners van het eigen dorp én omstreken, 's nachts onder de sterren rust en ruimte voor de Platte Wielwebspin en andere streekgenoten.

### Meer weten?

Op [www.lossefearren.nl](http://www.lossefearren.nl) staat verdere informatie. Je vindt er ook andere inspirerende projecten en een Quick scan. Heb jij óók een goed idee om je dorp een beetje mooier, actiever of socialer te maken? Gebruik dan het Aanvraagformulier op de website.



Nachttuin onder de sterrenhemel van Oostbierum

Survivalrun naar een welverdiende hottub



# Wonen NWF is 'Dwaande'!



Bezoek aan Empatec



**Op 8 juni had Wonen NWF haar jaarlijkse personeelsdag. Deze dag stond in het teken van (gewoon) 'doen' oftewel 'dwaande'.**

In de ochtend gingen we in groepen actief aan de slag met en voor onze huurders. We spraken met huurders en waren actief in het groen. Ook hadden we leuke activiteiten voor oudere bewoners in Tzummarum en Sexbierum. Tot slot ging een groep medewerkers op bezoek bij Empatec. Alle groepen kregen iets lekkers mee voor bij de koffie. Daarnaast kregen de groepen die aan de slag gingen in het groen, nog

een mooie plantenbak mee om de locatie op te fleuren.

## Meedenkers

Eén groep collega's ging in gesprek met huurders. De deelnemers hadden vorig jaar in het Woonbelevingsonderzoek aangegeven dat ze met ons mee wilden denken. In groepjes gaven deze 'Meedenkers' aan wat zij belangrijk vinden en wat aandacht verdient. Daarbij noemden ze punten als biodiversiteit, onderhoud door derden, parkeren en enthousiasme over levensloopgeschikte woningen. De 'Meedenkers' waren blij met dit

Onze medewerkers aan de slag in de tuin



persoonlijke gesprek met hun corporatie. Eén van de deelnemers zei aan het einde van de bijeenkomst: 'Blij om te wonen bij Wonen NWF!'.

## Aan de slag met groen!

Een aantal groepen ging aan de slag met groen. In Tzum werd gewerkt in de speeltuin in het centrum. De heggen werden gesnoeid, het onkruid tussen de speeltoestellen weggehaald, het zand uitgevlakt en de paden geveegd. De kinderen in Tzum kunnen weer heerlijk spelen!

In Menaam en Sint Jacobiparochie gingen medewerkers aan de slag in tuinen van huurders die dat door omstandigheden zelf niet kunnen. Struiken en bomen werden gesnoeid, bomen werden verwijderd, onkruid werd weggehaald en de tuin werd aangeharkt. Na een aantal uren hard werken was er een hoop gedaan. Tot slot kregen de bewoners nog een mooie plant cadeau.



## Activiteiten met oudere bewoners

In Nij Bethanië in Tzummarum werd een gezellige ochtend georganiseerd met onze bewoners. Onder het genot van een kopje koffie en wat lekkers kregen we informatie over de mogelijkheden en faciliteiten binnen het complex. Daarna gingen we een blokje om met een aantal bewoners. De bewoners vonden het prachtig om een ommetje en praatje te maken. Andere bewoners gingen sportief aan de slag tijdens het wekelijkse gymnastiek uurtje. Collega's van WonenNWF deden met veel plezier mee aan deze activiteit.

In De Homeije in Sexbierum werd een creatieve 'groene' workshop georganiseerd. Met droogbloemen maakten de dames een mooie hanger. Er was genoeg keuze uit kleuren en bloemen om er echt wat moois van te maken. De koffie en thee met wat lekkers vielen ook goed in de smaak. Mevrouw Maas, oudste bewoner van De Homeije, overhandigde het archief

Mevrouw Maas overhandigt het archief van De Homeije



van De Homeije aan directeur Martine Huizinga.

## Bezoek aan Empatec

Ook bracht een groep medewerkers een bezoek aan Empatec. Na ontvangst met koffie en wat lekkers vertelde Chris van Erp van Empatec waar de organisatie voor staat. Ook werden de helden van Empatec in een aantal video's voorgesteld. Vervolgens kregen we een rondleiding langs verschillende afdelingen. We zagen het inpakken van douchegel, de houtbewerkingsafdeling waar onder andere meubilair voor glamping tenten wordt gemaakt en de groendienst. De medewerkers waren onder de indruk van de moderne werkomgeving en het enthousiasme van de mensen die er werken. Zij zijn gebaat bij structuur die Empatec hen biedt.

## Een sportieve middag

In de middag hadden we een sportief programma, met yoga en kaatsen. Ook beklommen we de hoogste kerktoren van Fryslân, die van Tzum. We sloten de dag af met een gezellige pubquiz.

## 'Prachtig werk met en voor onze huurders!'

**Sinds een aantal maanden hebben we twee nieuwe opzichters. Samen met de huidige opzichter Tjibbe Krottje is het team nu compleet.**

**Graag stellen Annette Loopstra en René Barbier zich voor.**

### Annette Loopstra

Voordat ik bij Wonen NWF kwam werken, was ik werkzaam bij een bouwbedrijf. Bij Wonen NWF ben ik aan de slag gegaan op reparatieverzoeken en het werk wat daarbij hoort. Dat heb ik jaren gedaan. Binnen Wonen NWF kreeg ik de kans om ook als werkvoorbereider aan de slag te gaan. Toen de functie Opzichter vrijkwam, heb ik mijn kans gegrepen. Vanaf januari werk ik als Opzichter.

### René Barbier

De afgelopen 28 jaar heb ik als projectleider bij een installateur in Leeuwarden gewerkt. Ik was vooral bezig met elektra, zoals intercom-systemen en verlichting in complexen. Daarbij had ik veel contact met

bewoners en opdrachtgevers. Sinds april werk ik bij Wonen NWF als Opzichter.

### Waarom ben je Opzichter bij Wonen NWF geworden?

Annette vertelt 'ik wilde graag meer contact met de huurders en vanuit deze functie is dat mogelijk. Ook kan ik zo huurders op een andere manier helpen. En ik ben meer onderweg en minder op kantoor.' 'Na 28 jaar als projectleider werd het tijd voor een nieuwe uitdaging' aldus René. 'In de functie als Opzichter zie ik veel raakvlakken met mijn vorige baan. Je hebt veel contact met huurders en andere partijen. Dat is toch iets breder dan mijn vorige functie, en dat trekt mij aan.'

### Welke werkzaamheden doen jullie voor huurders?

Het uitgangspunt is bewoners zoveel mogelijk van dienst te zijn en waar mogelijk, te helpen met hun vragen of klachten. Maar ook te wijzen op gemaakte gebreken in woningen. Wij komen bijvoorbeeld langs bij reparatieverzoeken, maar ook bij

klachten over de woning. We kijken in de woning hoe de situatie is en proberen samen tot een oplossing te komen. Ook doen wij de eindinspecties in woningen die weer opnieuw verhuurd worden. We controleren de woning en leggen zaken vast die kunnen worden overgenomen door de nieuwe huurder. Voordat de woning weer wordt verhuurd, komen wij nog een keer langs om te controleren of eventuele gebreken zijn hersteld en de woning leeg kan worden verhuurd aan de nieuwe bewoner. 'Prachtig werk met en voor onze huurders!' zo zeggen beide.



## De vrijwillige brandweer oefent in onze huurwoningen!

**De vrijwillige brandweer van Sint Annaparochie houdt regelmatig oefeningen. Zo houden ze hun kennis en vaardigheden op peil. Dit oefenen gebeurt zo nu en dan in lege huurwoningen van Wonen NWF. Niet in woningen die nog verhuurd worden, maar huizen die gesloopt gaan worden.**

Afgelopen jaar heeft de brandweer twee keer in woningen in Bitgum geoefend. Maar ook in andere dorpen gebeurt dit regelmatig. Fijn dat wij de brandweer hiermee kunnen helpen.

### Op zoek naar vrijwilligers!

De brandweer is altijd op zoek naar nieuwe vrijwilligers. Is dat wat voor u? Meer informatie vindt u op [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)



### Colofon

Dit informatieblad wordt uitgegeven door Wonen Noordwest Friesland. Verschijnt in februari, juni en oktober. Postadres: Postbus 26, 9076 ZN St. Annaparochie.

**Kantoor en werkplaats:** De Wissel 17 (publieksingang via de Hemmemaweg). Internet: [www.wonennoordwestfriesland.nl](http://www.wonennoordwestfriesland.nl).

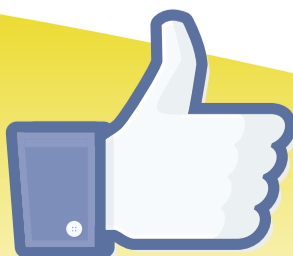
**Kantoor geopend:** maandag tot en met vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur. **Algemeen telefoonnummer:** 0518 - 40 98 00. Bereikbaar tijdens kantooruren.

**Verhuur en Verkoop:** voor vragen over het woningaanbod, verhuizing, huurtoeslag- en betaling belt u het rechtstreekse nummer van Verhuur en Verkoop 0518 - 40 98 22. Bereikbaar tijdens kantooruren.

**Voor reparatieverzoeken** kunnen huurders van Wonen NWF op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur bellen met 0518 - 40 98 11.

facebook

Kijk voor leuke filmpjes en nieuwtjes ook eens op onze facebookpagina!



[facebook.com/wonennoordwestfriesland](https://www.facebook.com/wonennoordwestfriesland)