



## Wonen Noordwest Friesland

### IN DIT NUMMER

- 20 nieuwe woningen voor Minnertsga
- Oudste huurder Wonen NWF 104 jaar
- Minima moestuintjes groot succes
- Eenmalige energietoeslag

## Beste huurder,

**Voor u ligt de nieuwe Koers Noordwest! De huurderskrant waarin we meer vertellen over wat u en ons bezig houdt. Gelukkig kunnen we in deze tijd al onze werkzaamheden weer voor u uitvoeren. Wist u dat u zelf ook veel kunt regelen? Zo plant u bijvoorbeeld zelf vanuit uw luie stoel uw reparatie bij ons in. Wel zo gemakkelijk!**

### Oudste huurder is 104 jaar!

Wonen NWF heeft huurders in verschillende leeftijden. De jongste is 18 jaar en de oudste maar liefst 104! Met een bloemetje en een doos gebak gingen gebiedsregisseurs Anja Boersma en Willem Seepma bij haar op bezoek. Met haar 104 jaar weet mevrouw De Haan nog steeds goed wat ze wil!

### Trouwe huurders

Wist u dat Wonen NWF meer dan 400 huurders heeft die 40 jaar en langer van ons huren?! Bijzonder en hoog tijd om hierbij stil te staan. Op 9 &

10 juni was het zover. We zetten onze trouwe huurders in het zonnetje. Op vijf verschillende plekken ontvingen we deze huurders met koffie/thee en wat lekkers. Ook was er wat vermaak geregeld. Dit leverde een hele gezellige ochtend op met goede gesprekken en veel plezier. Als cadeau kregen onze trouwe huurders waardebonnen die zij kunnen besteden bij lokale ondernemers.

### Klimaatadaptief bouwen

In Minnertsga zijn 20 nieuwe woningen gebouwd. Een prachtige aanvulling op ons bezit in dit dorp. Bij het bouwen hebben we rekening gehouden met klimaatadaptief bouwen. Daarbij kijken we hoe we zo kunnen bouwen dat we klaar zijn voor het toekomstige klimaat. Dat doen we door bijvoorbeeld 'rainwinners' in te zetten. Deze rainwinners maken deel uit van de schutting en vangen het regenwater op, zodat het gebruikt kan worden voor de tuinen. In het artikel '20 nieuwe woningen voor

Minnertsga' vertellen we daar meer over.

### Klantvisie & Ondernemingsplan zijn klaar!

Vorig jaar zijn wij gestart met het opstellen van een nieuwe Klantvisie en een nieuw Ondernemingsplan. Wie zijn wij, wat doen wij en voor wie doen we dit. En hoe werken we daarin samen met onze belanghouders. Het opstellen van deze plannen hebben we niet alleen gedaan. We zijn in gesprek gegaan met verschillende partijen, zoals gemeenten, welzijnsorganisaties en aannemers. Maar ook met dorpsbelangen en met u als onze huurder. Beide plannen zijn nu klaar. En wij zijn trots op het resultaat! Verderop in deze Koers kunt u alles vinden over onze Klantvisie en het Ondernemingsplan.

Veel leesplezier met deze Koers Noordwest.

Hartelijke groet,  
Martine Huizinga, Directeur-bestuurder

## Enthousiasme bij open huis Hallum



**Maandag 23 mei was het zover. De toekomstige bewoners van de Grote Streek, Kleine Streek en het Kerkpad in Hallum mochten een kijkje nemen in hun nieuwe woning.**

### Erg ruim en veel lichtinval

De reacties waren enthousiast. 'Wat zijn dit mooie woningen geworden. Erg ruim en veel lichtinval door de grote raampartijen. Prachtig!', zo werd gereageerd. De bewoners moesten nog wel even geduld hebben voordat ze aan de slag konden. Op 22 juni kregen zij de sleutel van hun nieuwe woning.

Ook enkele buurtbewoners kwamen langs om een kijkje te nemen en kennis te maken met de nieuwe burens. 'We hebben er even op moeten wachten, maar we zijn heel tevreden hoe het is geworden', gaf een buurtbewoner aan.

### Tien energiezuinige woningen

In totaal zijn er tien nieuwe woningen gebouwd. Deze woningen zijn energiezuinig en duurzaam. Ze hebben vloerverwarming en een luchtwarmtepomp. Op het dak liggen zonnepanelen en er is geen gasaansluiting. Twee van de woningen zijn levensloopgeschikt en hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De overige acht woningen zijn geschikt voor 1 á 2 personen.

### Woningen op de terp

Voorheen stonden hier verouderde kleine woningen, kriskras verspreid bij de kerk. Nu zijn de oorspronkelijke zichtlijnen teruggebracht in de omgeving. Deze lijnen benadrukken de terp en kerk heel mooi. De gemeente heeft het plan om de groene ruimte op te vullen met bomen en gras. Zo komen de terp en de kerk nog mooier in beeld.

## Gezellige bijeenkomst trouwe huurders

Wonen NWF heeft meer dan 400 huurders die 40 jaar en langer van ons huren. Bijzonder en hoog tijd om hierbij stil te staan. Op 9 & 10 juni was het zover. We zetten onze trouwe huurders in het zonnetje.

### Gezelligheid op verschillende locaties

De medewerkers van Wonen NWF ontvingen onze trouwe huurders op vijf verschillende locaties. Onder het genot van een kop koffie of thee en wat lekkers werd gezellig met elkaar en met medewerkers van Wonen NWF gekletst. Er werden praktische vragen gesteld en we kregen tips mee.

Ook was er een optreden van een lokale artiest. Één van de groepen bracht een bezoek aan Poptaslot. Al met al twee bijzondere ochtenden.

### Een attentie

Als cadeau kregen onze trouwe huurders waardebonnen die zij kunnen besteden bij een aantal lokale ondernemers. De trouwe huurders die niet aanwezig konden zijn, kregen de waardebonnen thuisbezorgd.



Meneer Van der Woude, Burdaard

### Huurt u ook al 40 jaar of langer een woning van Wonen NWF?

En hebben wij u ondanks zorgvuldig zoeken en controleren niet benaderd als trouwe huurder? Neem dan contact met ons op. Graag zetten wij ook u in het zonnetje.



Bijeenkomst Sint Annaparochie

# Vraag het de vakman!

Regelmatig vragen huurders hoe ze bepaalde zaken in de woning op kunnen lossen. In deze rubriek geven onze vakmensen u tips.



Vakman Klaas Cuperus

## Bijvullen en ontluchten cv-ketel

### Vakman Klaas Cuperus

Klaas Cuperus werkt al bijna 25 jaar bij Wonen Noordwest Friesland. Vaak is hij aan de slag in woningen waar een nieuwe huurder in komt. Standaard controleren wij de druk van de cv-ketel in lege woningen. Regelmatig vragen huurders ons hoe ze hun cv kunnen ontluchten en bijvullen. Wij vroegen Klaas om tips.

### Klaas, hoe kunnen huurders de cv ontluchten? En kunnen ze de cv ook zelf bijvullen?

De cv-ketels worden ieder jaar of iedere twee jaar gecontroleerd door Feenstra. Daarnaast kunnen huurders zelf wat aan hun cv doen. Zo moeten ze de cv-ketel op tijd bijvullen en af en toe te ontluchten. De waterdruk van de ketel moet tussen de 1,5 en 2,0 bar zijn. Als de druk lager is, moet de cv-ketel worden bijgevuld. Het bijvullen en ontluchten van de cv-ketel kan heel handig met een stappenplan.

### Stappenplan bijvullen cv-ketel

- 1 Zet de cv-ketel uit door de thermostaat naar beneden te draaien.
- 2 Draai de radiatoren allemaal open.
- 3 Sluit de vulslang aan op de kraan bij de cv-ketel.  
TIP! Gebruik een doekje om het water op te vangen. De vulslang kan roestig zijn en kan voor lelijke vlekken zorgen op de vloer of wand.
- 4 Laat de slang vol lopen met water (zodat er geen lucht meer in zit).
- 5 Sluit het andere uiteinde aan op het vulpunt bij de cv-ketel.
- 6 Doe de waterkraan (en het vulpunt van de cv-ketel) open.
- 7 Kijk op de display van de cv-ketel.  
Vul de cv-ketel bij tot 2.0 bar.
- 8 Sluit het vulpunt van de cv-ketel en doe de waterkraan dicht.
- 9 Ontkoppel de vulslang.
- 10 Zet de cv-ketel weer aan



### Stappenplan ontluchten cv

- 1 Zet de thermostaat op de gewenste temperatuur.
- 2 Draai alle radiatoren open (minimaal 10 minuten) (linksom draaien).
- 3 Sluit alle radiatoren (rechtsom draaien).
- 4 Begin met de radiatoren beneden, ga daarna boven ontluchten.
- 5 Draai met het ontluchttingsleuteltje het ontluchttingsventiel op de radiator open (linksom) Er komt nu lucht uit. Als er alleen nog water uitkomt, draait u het ontluchttingsventiel weer dicht.
- 6 Draai de radiatorkraan weer open (linksom).



## Oudste huurder Wonen NWF 104 jaar!

# ‘In jier is samar om’

**Wonen NWF heeft huurders van verschillende leeftijden. De jongste is 18 jaar en de oudste maar liefst 104! Deze oudste huurder, mevrouw De Haan, bereikte op zaterdag 7 mei deze gezegende leeftijd. Met een bloemetje en een doos gebak gingen gebiedsregisseurs Anja Boersma en Willem Seepma bij haar op bezoek.**

### ‘Ik leef gewoon troch’

We worden ontvangen door de tantezegger van mevrouw De Haan. Die komt wekelijks bij haar langs. Mevrouw woont al jaren naar alle tevredenheid in het wooncomplex Offingaburg te Hallum. Haar dagelijkse zorg krijgt ze van de kleinschalige woonvoorziening voor ouderenzorg Fidesta Offingaburg. Mevrouw De Haan is geboren in Anjum en opgegroeid in Blije. Sinds haar trouwen woont ze in Hallum. Haar man is enige tijd geleden overleden. Tot hun verdriet zijn ze kinderloos gebleven,

‘mar je moatte troch’ zo zegt mevrouw. Als we het hebben over dat ze zo oud is geworden, geeft ze aan ‘Ach, in jier is samar om, ik leef gewoon troch. Ik doch niks bysûnders, ik bliuw rêstich’. Mevrouw De Haan is nog steeds goed pienter. Ze leest erg graag. Ze leest veel boeken en dagelijks de krant.

### ‘De besite foar in tichte doar’

Mevrouw De Haan weet goed wat ze wil. In de gemeenschappelijke ruimte zitten burens en de zorg klaar om haar verjaardag te vieren. Maar ze is stellig dat ze daar nu niet naar toe wil.

‘As je jierdei binne, bliuw je thús, oars stiet besite foar in tichte doar’ zo geeft ze aan. Als de tantezegger aanbiedt de kopjes af te ruimen en de visite op te vangen, blijft ze bij haar standpunt ‘ik bliuw hjir’.

### Volgend jaar weer

Bij het afscheid bedankt ze ons voor het bezoek, de bloemen en het gebak. We spreken af dat we volgend jaar weer langskomen voor haar 105<sup>e</sup> verjaardag.

# Klantvisie & Ondernemingsplan zijn klaar

**Wonen NWF is vorig jaar gestart met het opstellen van een nieuwe Klantvisie en een nieuw Ondernemingsplan. Wie zijn wij, wat doen wij en voor wie doen we dit. En hoe werken we daarin samen met onze belanghouders.**

Het opstellen van deze plannen hebben we niet alleen gedaan. We zijn in gesprek gegaan met verschillende partijen, zoals gemeenten, welzijnsorganisaties en aannemers. Maar ook met dorpsbelangen en met u als onze huurder. Beide plannen zijn nu klaar. En wij zijn trots op het resultaat!



### Ondernemingsplan ‘Met Elkaar Voor Elkaar’

In ons nieuwe ondernemingsplan ‘Met Elkaar Voor Elkaar’ hebben we opgeschreven wat we de komende jaren gaan doen. Daarbij staan het gesprek en de samenwerking centraal. In dialoog met huurders, bewoners, woningzoekenden en de

andere belanghouders zetten wij ons in voor fijn wonen en een prettige woonomgeving. In de komende jaren gaan we aan de slag met de volgende speerpunten:

- Zorgen voor voldoende woningen en betaalbare woonlasten
- Combineren van de mogelijkheden voor wonen & zorg
- Leefbaarheid: prettig samen wonen in de straat en directe woonomgeving
- We blijven investeren in de kwaliteit en de duurzaamheid van ons woningbezit
- We investeren ook in de kwaliteit van de organisatie en de medewerkers
- We houden onze financiën op orde



### Klantvisie ‘Met en voor onze klanten’

We zijn er niet voor onszelf, maar voor onze huurders. Behalve betaalbare woningen in een fijne leefomgeving bieden we ook persoonlijke service. Daar kunnen en willen we onszelf in verbeteren. We gaan voor een persoonlijke benadering en een goede basisdienstverlening. Zo nu en dan zijn we verrassend en doen we net dat beetje extra. In onze Klantvisie doen we een aantal beloften aan onze klanten:

- Meer persoonlijk contact en naast onze klanten
- Duidelijke informatie
- Samen een oplossing zoeken
- Een persoonlijke klantbeleving

### Infographics als bijlage

De infographics van beide plannen hebben we bij deze Koers Noordwest gedaan. Zo kunt u de belangrijkste punten van beide plannen lezen. De plannen zelf kunt u lezen op onze website, ga naar Organisatie en klik op Beleidsplannen.



### Aan de slag!

Nu deze plannen op papier staan, gaan we ermee aan de slag. Dat kost tijd en gaat stapje voor stapje. Helpt u ons daarbij? Zodat we samen verder komen!

# Minima Moestuintjes groot succes!

**Gezonde voeding is heel belangrijk. Voor mensen met een laag inkomen is het soms moeilijk om aan verse en gezonde producten te komen. Groenten en fruit zijn relatief duur. Daarom is Laura van Twillert het initiatief 'Minima Moestuintjes' gestart. Het project blijkt een groot succes! In gemeente Waadhoeke verbouwen inmiddels maar liefst 80 minima gezinnen thuis hun eigen groente met een minima moestuintje. Initiatiefneemster Laura van Twillert vertelt over het succes.**

## Mini moestuintje aan huis

In 2020 kwam ik op het idee om minima te voorzien van een eigen mini moestuintje. Zo kunnen zij op een makkelijke en haalbare manier zelf groenten verbouwen. Gewoon lekker aan huis, in de achtertuin of op een balkon. In 2021 ben ik – dankzij subsidie van gemeente Waadhoeke en een flinke donatie van De Makkelijke Moestuin en de Rotary Club – gestart met 50 deelnemers.

## Moestuintjes showen en recepten delen

Eerst wilde ik na één moestuinseizoen afscheid nemen van de eerste groep deelnemers. Om in het nieuwe jaar te starten met een 'verse' groep. Het bleek zo goed aan te slaan dat de meesten

eigenlijk gewoon in "de groep" wilden blijven. We hebben een besloten Facebook groep waar we onze moestuintjes showen, recepten delen, we elkaar helpen met adviezen of zaadjes en plantjes ruilen. Op deze manier is er veel onderling contact en zijn we inmiddels een leuke community geworden. Dit jaar zijn er 30 deelnemers bij gekomen, waardoor er op dit moment in de Waadhoeke maar liefst 80 minima gezinnen thuis hun eigen groenten verbouwen dankzij deze methode.



## Eigen bijdrage van € 15

En daarbij stopt het niet. Dit jaar probeer ik mijn project om te zetten naar een stichting. Op die manier is het makkelijker om aan subsidies of donaties te komen, want een compleet startpakket kost namelijk meer dan €100. Dat kan een minima niet zo

makkelijk ophoesten, vandaar dat zij zelf een eigen bijdragen hebben van €15. Voor deze €15 krijgen ze dan een moestuinbak van 1,20 x 0,60 meter, zakken aardemix, voeding, een zadenpakket bestaande uit 12 verschillende groenten en een app die ze stap voor stap uitlegt hoe, wat en wanneer ze kunnen zaaien.

## 5 minuutjes tijd per dag

Mensen die mee willen doen hoeven dus helemaal geen verstand van (moes-)tuinieren te hebben. Het enige dat ze nodig hebben is een smartphone, internet en een klein plekje aan huis met voldoende zon. Oh ja, en 5 minuutjes tijd per dag. Want dankzij de methode van de Makkelijke Moestuin kost het je slechts 5 minuutjes tijd per dag en hoef je geen zwaar werk te doen zoals spitten of onkruid wieden. Het is echt voor iedereen haalbaar. Daarnaast ben ik beschikbaar om ze op weg te helpen als ze daar behoefte aan hebben.

## Startpakketten beschikbaar

Dankzij een financiële bijdrage van Wonen NWF zijn er weer een aantal startpakketten beschikbaar, speciaal voor huurders van Wonen NWF. Ben je ook minima en lijkt het je ook leuk om zelf je eigen groenten aan huis te verbouwen? Geef je dan snel op via [minimamoestuintjes@gmail.com](mailto:minimamoestuintjes@gmail.com)

## Zonnestroom bij Wonen Noordwest Friesland

**Graag willen wij de woonlasten van onze huurders zo laag mogelijk houden. Eén van de middelen die wij hiervoor gebruiken, is het plaatsen van zonnepanelen op onze huurwoningen. Dit tegen een kleine bijdrage van de huurder.**

**We plaatsen maximaal 8 zonnepanelen op een woning**



## Welke woningen krijgen zonnepanelen?

We zijn gestart met de woningen die het meest geschikt zijn voor zonnepanelen. Per jaar wordt een selectie van de geschikte huizen gemaakt. Daarbij doen wij als eerste woningen waarvoor geen grote ingrepen staan gepland en die een gemiddeld slechter energielabel hebben.

Woningen die de komende jaren op de planning staan voor verduurzaming kunnen bij de verduurzaming zonnepanelen krijgen. De woningen waarvan de toekomst onzeker is, worden uitgesloten. Dit zijn vooral kleine woningen waarbij sloop een

mogelijk toekomstig scenario kan zijn. Daarnaast zijn ook de appartementen en monumenten (nu nog) uitgesloten. Voor meer informatie zie ook [www.wonennwf.nl/zonnestroom](http://www.wonennwf.nl/zonnestroom).

## Hoe gaat het in zijn werk?

De huurders van de geselecteerde woningen krijgen persoonlijk bericht over het laten plaatsen van zonnepanelen. Als de bewoners akkoord gaan met de plaatsing, sturen wij bericht naar Damstra Installatietechniek. Damstra Installatietechniek stuurt een bevestiging en informeert bewoners over het plaatsen van de zonnepanelen.

## Is elektrisch koken in een huurwoning mogelijk?

Het is mogelijk om over te schakelen van koken op gas naar elektrisch. Daarvoor moeten wel zaken worden aangepast in uw meterkast. Voordat u contact met ons opneemt, is het belangrijk dat u voor u zelf een keuze heeft gemaakt in wat u wilt. Kiest u voor keramisch of voor inductie? Laat u hierover informeren in de winkel.

De aanschaf van een kookplaat is voor u zelf, als huurder. Wanneer u een keuze heeft gemaakt, kunt u contact met ons opnemen. Dan kunnen we samen kijken wat er in uw situatie nodig is. Houd hierbij rekening met extra kosten voor het eventueel aanbrengen van een extra groep in uw meterkast.

## Maak je dorp leuker, mooier of leefbaarder! met Losse fearren

Losse fearren is een initiatief van Wonen NWF. Het geeft mensen met ideeën een extra zetje van maximaal € 300,- om in actie te komen. De ideeën kunnen heel verschillend zijn, maar hebben allemaal hetzelfde doel: het versterken van de sociale binding in het dorp.

## Voor jong en oud

Al sinds jaar en dag steunt Wonen NWF met Losse fearren prachtige initiatieven van inwoners die samen dingen ondernemen, naar elkaar omkijken en voor elkaar zorgen. Deze keer zetten we enkele pareltjes voor de jongsten en oudsten in de schijnwerpers.

## Strijd om de Gouden kabouter

Maar liefst 26 ouderen van 75 tot en met 92 jaar uit Burdaard streden een middag lang om de Gouden kabouter. Om die felbegeerde prijs te winnen,

moest je je slim en behendig zijn en een flinke dosis geluk hebben. Pingpongballen blazen, theezakjes gooien, het leverde volop hilariteit op. Een gezellige maaltijd, drankje en advocaatje met slagroom maakte alle deelnemers gelukkig.

## Graffiti spuiten voor het dorp

Meestal vinden ouderen graffiti helemaal niets. Dan ergeren ze zich groen en geel aan de vervuiling van gebouwen, bushokjes en bankjes. In Berlikum niet. Daar waren het juist de ouderen die kinderen vroegen zich helemaal uit te leven met spuitbussen. Ze plaatsten er zelfs bouwhekken voor met maagdelijk witte doeken. 60 kinderen grepen hun kans en maakten zo de aankleding van het feestterrein voor het dorpsfeest.

## Zeepkistenrace

Sexbierum en Pietersbierum vormen een kweekbak voor racetalent. Het dorp

organiseerde een originele zeepkistenrace van zelfgebouwde voertuigen zonder motor. Niet alleen kinderen met een handige moeder of vader konden meedoen. De initiatiefnemers van het evenement bouwden ook zelf een zeepkist en stelden die ter beschikking aan alle kinderen die aan de halsbrekende race van de schans naar de finish mee wilden doen.

## Kleur op de wangen

In Hallum organiseerden zeven meisjes en jongens een eigen activiteit als onderdeel van een grote rommelmarkt. Waar papa de bijdrage bij Losse fearren aanvraagde, namen zij verder de touwtjes in handen. Ze huurden Oudhollandse spelen en gaven creatieve workshops waarbij jong en oud een eigen schilderijtje op canvas kon maken. Het jonge organisatie-talent had die Koningsdag volop kleur op de wangen, zo druk hadden ze het.

## Ook een goed idee voor de mensen in uw dorp?

Wanneer u uw project samen met anderen aanvraagt en uitvoert, de totale kosten niet hoger zijn dan 2.000 euro en wanneer uw activiteit nog niet eerder in uw dorp is uitgevoerd, kunt u waarschijnlijk rekenen op een bijdrage. Kijk voor meer informatie en inspiratie op [www.lossefearren.nl](http://www.lossefearren.nl) ■



Theezakjes gooien



Zeepkistenrace



Graffiti

# 20 nieuwe woningen voor Minnertsga

Met aandacht voor klimaat-adaptief bouwen

Rainwinner



Na sloop van meerdere woningen heeft Bouwbedrijf Friso in totaal 20 nieuwe huurwoningen in Minnertsga gebouwd. Het gaat om 5 nieuwe woningen aan de Vikarijbuorren en 15 nieuwe woningen aan de Fjildleane en Collot d'Escurystrjitte. 4 van deze woningen zijn levensloopgeschikt. De andere 16 woningen zijn geschikt voor 1 á 2 personen. De huizen zijn energiezuinig en duurzaam. Ze hebben radiatoren op lage temperatuurverwarming en een luchtwarmtepomp. Ook liggen er zonnepanelen op het dak. De woningen hebben geen gasaansluiting.

## Enthousiast over de nieuwe woning

De vijf woningen aan de Vikarijbuorren waren als eerste klaar. De bewoners van deze nieuwe woningen kregen op 4 mei de sleutel en konden aan de slag. De sleutel van de nieuwe woningen aan de Fjildleane en Collot 'D' Escurystrjitte werd begin juni aan de huurders overhandigd. Alle huurders zijn erg enthousiast over hun nieuwe woning. 'Het ziet er prachtig uit' aldus meerdere nieuwe bewoners. Ook de architectuur wordt gewaardeerd.

'Leuk zo met die dakkapellen, dat geeft een speels effect en voor de bewoners veel ruimte boven' zo vertelde een enthousiaste bewoner.

## Klaar voor het toekomstige klimaat

De nieuwe huizen zijn gasloos, wekken hun eigen energie op en zijn zo onderhoudsarm mogelijk uitgevoerd. Daarnaast is er bij de bouw meer aandacht geweest voor klimaatadaptief bouwen. Dit betekent dat we huizen en tuinen klaarmaken voor het toekomstige klimaat: extreme regenval, harde stormen en langere periodes van droogte en hitte. Door hier op in te spelen, kunnen extra kosten worden bespaard.

## Opslag regenwater met een rainwinner

Zo is er tijdens de bouw rekening gehouden met de bestaande bomen. Deze grote bomen zorgen voor meer schaduw in de zomer en voorkomen daarmee onnodige opwarming. Zonder dat dit ten koste gaat van de opbrengst van de zonnepanelen, die liggen aan de andere kant van de woning op het dak. Ook is er extra

opslag van regenwater en zorgen we dat dit water beter weg kan in de grond. Opritten worden standaard niet meer helemaal bestraat, maar bestaan uit stroken bestrating waar-tussen gras kan groeien. Op de Vikarijbuorren is de pilot 'rainwinners' gestart. Het regenwater van de daken wordt opgevangen in regentonnen die in de schutting zijn verwerkt, de zogenaamde rainwinners. Bewoners kunnen dit weer gebruiken om hun tuin water te geven, waardoor minder drinkwater wordt verspild. De bestaande greppels zijn bij de tuinen getrokken. Deze helpen straks om het overvloedige regenwater van steeds heftiger wordende regenbuien te verwerken en wateroverlast te verminderen.

## Evaluëren maatregelen

Deze nieuwe maatregelen zorgen voor uitdagingen op het gebied van onderhoud. Daarom vragen we over een jaar aan de bewoners hoe de ervaringen zijn. Deze vergelijken we met de onderhouds- en servicemeldingen die we hebben gekregen. Zo hopen we meer te weten te komen over de juiste balans van klimaatadaptief bouwen.

# Een plek om samen buiten te zitten!

Het Lozjement in Sint Jacobiparochie is een appartementencomplex met 11 woningen voor senioren. Er is een gezamenlijke buitenruimte, met bergingen en parkeerplekken. Een deel van de ruimte was rommelig.

## Wensen van de bewoners

We hebben de bewoners gevraagd wat ze met dit rommelige deel zouden willen. Daar was men het snel over eens:

een parkeerplek erbij, wat groen en bloemenpracht, en een plek om te zitten in de zon of schaduw. 'En it mag ons niet te feul kosse' werd nog gezegd. Samen met de bewoners hebben we een plan gemaakt. Dit plan kreeg 'groen licht' op een gezellige bijeenkomst in het dorps-huis in Sint Jabik.

## De jeugd maakt een mooi bankje

Het plan is net uitgevoerd en de bewoners zijn tevreden met hun mooie terras. 'Krekt wat wy wouden' zo is de reactie. Nu nog een bankje om bij elkaar te kunnen zitten. De wensen van de bewoners zijn duidelijk: niet te licht, niet te zwaar (moet te verzetten zijn als je in de zon of schaduw wilt zitten).



Met een leuning voor de stevigheid. De leerlingen van CSG Ulbe van Houten, Campus-Middelsee in Sint Annaparochie, zijn hiermee aan de slag gegaan. De tweede klas techniek van het VMBO werkt vol enthousiasme aan de wensen van de bewoners. Ze hebben een ontwerp gemaakt en een bouwtekening. Op dit moment zijn ze druk bezig met de uitvoering. Dat gebeurt deels in de werkplaats van Wonen NWF. Nog voor de zomervakantie bieden zij de twee bankjes aan aan de bewoners van het Lozjement.

# Huuraanpassing 2022

Elk jaar stelt de overheid vast met welk percentage we onze huren mogen aanpassen. Dit jaar is dat percentage 2,3%.

## Wat doen we met onze huurinkomsten?

Met onze huurinkomsten kunnen wij blijven investeren in de renovatie en het onderhoud van onze woningen. Ook kunnen wij sociale huurwoningen blijven bouwen. En we zetten ons in voor de leefbaarheid in de dorpen. Wonen NWF probeert de huren betaalbaar te houden.

## Uw huuraanpassing

Eind april heeft u van ons een brief gekregen over de huuraanpassing. In deze brief stond het nieuwe huurbedrag van uw huis.

## Heeft u vragen?

Ga dan naar onze website en kijk bij de 'Veelgestelde vragen' op [wonnennwf.nl/huuraanpassing](http://wonnennwf.nl/huuraanpassing). Hier staat ook de bezwaarprocedure uitgelegd. Op onze website kunt u inloggen op uw persoonlijke omgeving en uw huur-opbouw en woningwaarderingpunten zien. Heeft u nog geen account? Vraag dan snel uw account aan via onze website.

## Betalingsproblemen?

### Neem contact met ons op!

Hebt u problemen met het betalen van de huur van uw woning? Neem dan contact met ons op zodat we samen naar een oplossing kunnen zoeken.



# Eenmalige energietoeslag gemeente

**De energieprijzen stijgen nog steeds hard. Gas en elektriciteit worden duurder, waardoor alle huishoudens meer moeten betalen voor hun energierekening. Vanwege deze stijgende energieprijzen hebben veel huishoudens moeite met het betalen van de energielasten.**

## Tegemoetkoming via uw gemeente

Inwoners die rond moeten komen van een bescheiden inkomen (120% van het sociaal minimum), kunnen via hun gemeente een tegemoetkoming 'Eenmalige energietoeslag' krijgen.



## Wat moet u doen?

U krijgt de toeslag automatisch van uw gemeente als u daar bekend bent en als u voldoet aan de voorwaarden. De gemeente heeft u dan een brief gestuurd. Maakt u geen gebruik van regelingen of uitkeringen? Maar heeft u wel een laag inkomen? Dan kunt u de energietoeslag zelf aanvragen via het aanvraagformulier. Aanvragen kan vanaf 1 juni 2022 tot en met 30 november 2022 via de website van de gemeente.

## Wilt u meer weten?

Informatie over de eenmalige energietoeslag en de voorwaarden vindt u op de website van uw gemeente. Voor de gemeente Noardeast-Fryslân kijkt u op [www.noardeast-fryslan.nl/energielasten](http://www.noardeast-fryslan.nl/energielasten) en voor de gemeente Waadhoeke op [www.sozawe-nw-fryslan.nl/vergoedingen/energietoeslag/](http://www.sozawe-nw-fryslan.nl/vergoedingen/energietoeslag/) Ook leest u daar meer informatie over wat de gemeente voor u kan doen om de energielasten te verlagen.

## Colofon

Dit informatieblad wordt uitgegeven door Wonen Noordwest Friesland. Verschijnt in februari, juni en oktober. Postadres: Postbus 26, 9076 ZN St. Annaparochie.

**Kantoor en werkplaats:** De Wissel 17 (publieksingang via de Hemmemaweg). Internet: [www.wonnenoordwestfriesland.nl](http://www.wonnenoordwestfriesland.nl).

**Kantoor geopend:** maandag tot en met vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur. **Algemeen telefoonnummer:** 0518 - 40 98 00. Bereikbaar tijdens kantooruren.

**Verhuur en Verkoop:** voor vragen over het woningaanbod, verhuizing, huurtoeslag- en betaling belt u het rechtstreekse nummer van Verhuur en Verkoop 0518 - 40 98 22. Bereikbaar tijdens kantooruren.

**Voor reparatieverzoeken** kunnen huurders van Wonen NWF op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur bellen met 0518 - 40 98 11.

facebook

Kijk voor leuke filmpjes en nieuwtjes ook eens op onze facebookpagina!



facebook.com/wonnenoordwestfriesland