

W = Wonen Noordwest Friesland	S = Service fonds	H = Huurder	G = Glasverzekering
Gemeenschappelijke ruimtes			
Schoonmaken (In een aantal grotere complexen zit dit in de servicekosten)		H	
Vervangen van lampen	W		
Vervangen van batterijen	W		
Schoonhouden vuilstortkoker / vuilniscontainer ruimte		H	
Alle normale reparaties	W		
Lift			
Onderhoud, repareren en verhelpen van storingen. (storingen melden bij liftservice bedrijf)	W		
Beglazing			
Schoonmaken, zowel binnen als buiten		H	
Herstellen ruitschade		H	G
Het vervangen van dubbel glas dat lek is en tussen het glas is beslagen.	W		
Schoonmaken van glas dat niet bereikbaar is voor de huurder	W		
Behang			
Het verwijderen van behang		H	
Het aanbrengen van behang		H	
Schilderwerk			
Binnenschilderwerk, incl. de binnenkant van de buitenkozijnen.		H	
Sausen van binnenwanden		H	
Sausen van plafonds		H	
Plamuren		H	
Schuren		H	
Opvullen van gaatjes, butsen en geringe (krimp) scheuren		H	
Buitenschilderwerk in eigendom van huurder		H	
Buitenschilderwerkzaamheden in eigendom Wonen Noordwest Friesland	W		
Buitenmuur			
Verwijderen van graffiti, zonder noemenswaardige kosten		H	
Moeilijk te verwijderen graffiti	W		
Alle normale reparaties	W		
Schoonmaken			
Schoonmaken van de woning, zowel binnen als buiten		H	
Schoonmaken van ventilatiekanalen		S	H
Tussen de schilderbeurten door wordt 1x de woning van buiten schoongemaakt door Wonen Noordwest Friesland	W		
Sleutels			
Bijmaken van sleutels*		H	
Kosten die voortvloeien uit het verlies van een sleutel		H	
* Bij appartementen kan het voorkomen dat het hoort bij een gecertificeerd sluitsysteem, dan kunt u op uw eigen kosten extra sleutels bij Wonen Noordwest Friesland bestellen			
Hang en sluitwerk			
Zoals: deurkrukken, sloten, brievenbussen, tochtwering, scharnieren, deurklinken etc.			
Gangbaar houden en smeren en oliën van beweegbare onderdelen		H	
Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		S	H
Vervangen en vernieuwen van onderdelen		S	H
Keukenblok			
Gangbaar houden en smeren en oliën van beweegbare onderdelen		H	
Schoonmaken		H	
Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		S	H
Vervangen en vernieuwen van onderdelen	W		
Kleine reparaties hang en sluitwerk, afstellen deurtjes		S	H
Vervangen van keukenblok en aanrechtblad	W		
Doucheruimte			
Schoonmaken / ontkalken		H	
Schimmelvrij houden / schimmel verwijderen		H	
Vervangen van douchegarnituur, planchet en houders		S	H
Vervangen van beschadigde spiegel		S	H
Vervangen toiletrolhouder		H	
Herstellen sanitair		S	H
Vervangen van sanitair	W		

In principe zijn alle buitenonderhoud werkzaamheden en het vervangen van onderdelen voor Wonen Noordwest Friesland, tenzij anders vermeld en tenzij deze in eigendom van de huurder zijn.

W = Wonen Noordwest Friesland S = Service fonds H = Huurder G = Glasverzekering

	W	S	H	G
Toiletruimte				
Schoonmaken / ontkalken			H	
Vervangen van toiletgarnituur			H	
Herstellen sanitair		S	H	
Vervangen toiletbril		S	H	
Vervangen van sanitair	W			
Kozijnen, drempels en deuren				
Schoonmaken			H	
Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		S	H	
Vervangen van tochtwering buitenkozijnen		S	H	
Herstellen / vervangen	W			
Trap				
Schoonmaken			H	
Schilderen			H	
Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		S	H	
Herstellen / vervangen	W			
Vlaggenstokhouder, huisnummer				
Vervangen en vernieuwen van onderdelen			H	
Rookmelder / brandmelder				
Vervangen van batterijen			H	
Vervangen van melder, indien eigendom huurder			H	
Vervangen van geschakelde melders	W			
Vervangen en vernieuwen van brandmeldinstallaties	W			
Goten en hwa's				
schoonmaken			H	
Ontstoppen		S	H	
1x per 2 jaar goten ontdoen van vuil		S	H	
Herstellen / vervangen	W			
Riolering				
Schoonhouden afvoeren			H	
Legen van zink- en beerputten / septictanks		S	H	
Herstellen en vernieuwen van riolering en huisaansluiting	W			
Ontstoppen		S	H	
Herstellen lekkages	W			
Schoorsteen				
Schoonmaken			H	
Ontstoppen			H	
Schoorsteen vegen			H	
Herstellen / vervangen vogelroosters	W			
Verwarming				
Bijvullen van CV installatie			H	
Resetten van CV installatie na (stroom) storing			H	
Onderhoud aan gaskachels en gevelkachels			H	
Repareren of vervangen thermostaat, indien eigendom Wonen Noordwest Friesland	W			
Herstellen en vervangen van CV installatie, indien eigendom Wonen Noordwest Friesland	W			
Ventilatie				
Onderhoud afzuigkap			H	
Indien bereikbaar vegen en ontstoppen van kanalen			H	
Schoonhouden van ventilatieroosters			H	
Vervangen en vernieuwen roosters		S	H	
Vervangen van filters van WTW systemen		S	H	
Herstellen en vervangen van ventilatiesysteem	W			
Periodiek vegen en ontstoppen van ventilatiekanalen	W			

In principe zijn alle buitenonderhoud werkzaamheden en het vervangen van onderdelen voor Wonen Noordwest Friesland, tenzij anders vermeld en tenzij deze in eigendom van de huurder zijn.

W = Wonen Noordwest Friesland S = Service fonds H = Huurder G = Glasverzekering

	W	S	H	G
Elektra installatie				
Wandcontactdozen, elektrische schakelaars, deurbellen, aansluitingen				
Vervangen, vernieuwen vastzetten van zowel binnen als buiten verlichting			H	
Uitbreiden groepenkast			H	
Vervangen en vernieuwen van kabel-, telefoon-, computeraansluitingen			H	
Vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen		S	H	
Vervangen en vernieuwen van onderdelen		S	H	
Herstellen en vervangen van de deurbel		S	H	
Vervangen en vernieuwen van deurbelcentrales	W			
Herstellen van storingen, indien deze niet worden veroorzaakt door apparaten in eigendom van huurder	W			
Periodieke keuring van installatie	W			
Waterinstallatie				
Voorkomen van bevriezing waterleidingen en buitenkranen			H	
Repareren van bevroren leidingen en buitenkranen			H	
Ontkalken en gangbaar houden			H	
Vervangen en vernieuwen van kraanleertjes		S	H	
Herstellen en vervangen van onderdelen		S	H	
Verhelpen van lekkages	W			
Gasinstallatie				
Vervangen / vernieuwen gas slang naar kooktoestel			H	
Herstellen en vervangen van onderdelen		S	H	
Periodieke keuring van installatie	W			
Verhelpen van gaslekkages (per direct telefonisch melden, 24/7 bereikbaar)	W			
Tuin inrichting				
Herbestraten en vervangen van de bestrating rondom de woning			H	
Vervangen van gebroken / gescheurde tegels			H	
Verwijderen van onkruid			H	
Kleine reparaties			H	
Aanleg en onderhoud van de tuin			H	
Egaliseren en aanbrengen teelaarde			H	
Regelmatig maaien			H	
Regelmatig snoeien van heggen, hagen en bomen			H	
Vervangen van dode beplanting			H	
Verwijderen van zwerfvuil			H	
Herbestraten van oprit			H	
Tuinhuisjes / carports etc.			H	
Herbestraten en vervangen van gemeenschappelijke bestrating	W			
Onderhouden van gemeenschappelijke tuinen	W			
Erf afscheiding				
Aanbrengen van erfafscheiding			H	
Vervangen van kapotte planken of segmenten			H	
Rechtzetten en rechthouden van erf afscheiding			H	
Indien geveerd of gebeitst, erf afscheiding regelmatig verven of beitsen			H	
Ongedierte bestrijding				
Bestrijden van ongedierte			H	
Verhelpen van bouwkundige gebreken na bestrijden van ongedierte	W			
Bestrijden van ongedierte die de constructie van de woning aantasten, zoals houtworm.	W			
Zonwering				
Vervangen en herstellen van zonwering			H	
Vervangen en herstellen van zonwering bij appartementen indien eigendom van Wonen Noordwest Friesland.	W			