

HUROPZEGGINGSFORMULIER BIJ SLOOP

In verband met de voorgenomen sloopplannen van mijn woning wil ik mijn huuroverkomst inzake de woning: (adres) te(plaats) op --.... (dd-mm-jj) (datum laatste huurdag*) beëindigen.

** Let op: gaat u verhuizen naar een woning van Wonen Noordwest Friesland dan zal uw contract eindigen op de dag voor de begindatum van uw nieuwe huurovereenkomst. U heeft dan een maand de tijd om te verhuizen. Dit is niet van toepassing op het moment dat u een woning elders betreft.*

Inspectie

Er zal een eindinspectie worden uitgevoerd. U dient hierbij aanwezig te zijn. Wij verzoeken u om 5 dagen, voordat u de sleutels inlevert een afspraak te maken voor inspectie.

Adres gegevens van uw nieuwe woning

Naam

Straatnaam + nummer:

Postcode:

Plaats:

Telefoon/Mobiel:

e-mail adres:

Zaken waar u om moet denken

- In en rondom de woning moet het helemaal leeg zijn;
- Afvalcontainers dient u leeg en schoon achter te laten;
- Tot het moment van sleutel inname dient u de tuin netjes te onderhouden.

Ondertekening

Ik ben op de hoogte van de inhoud van de folder "Verhuizen" en het opleveren van de woning. Ik zal de woning, erf en tuin in goede staat opleveren. De sleutels zal ik binnen 1 maand na ingang van het nieuwe huurcontract inleveren, tenzij daar andere afspraken over zijn gemaakt.

Wanneer het huurcontract op twee namen staat of u bent getrouwd, dient dit formulier door beiden te worden ondertekend.

Ondergetekende verklaart de huurovereenkomst van de bovengenoemde woning te willen beëindigen.

Datum ondertekening:

Naam hoofdhuurder:

Naam medehuurder:

Handtekening
hoofdhuurder:

Handtekening
medehuurder:

Verhuizen

Openingstijden:

Maandag tot en met vrijdag: van 08:00 tot 12.00

Bezoekadres:

De Wissel 17 (Publieksingang via de Hemmemaweg)
9076 PT Sint Annaparochie

Postadres:

Postbus 26
9076 ZN Sint Annaparochie

Telefoon: (0518) - 40 98 00

Fax: (0518) - 40 98 09

E-mail: info@wonenmwf.nl

Verhuizen

Inhoudsopgave

HUROPZEGGINGSFORMULIER	1
Verhuizen	4
Verhuiskostenvergoeding	4
Periode om te verhuizen	4
Bevestiging huuropzegging	4
Schoon, onbeschadigd en leeg opleveren.....	4
Inspectie door opzichter	4
Wanneer worden er kosten aan u doorberekend	4
Asbest let op!.....	5
Meterstanden doorgeven	5
Sleutels inleveren	5
Eindafrekening	5
Huurtoeslag	5
Gemeentelijke administratie	6
Telefoonbedrijf.....	6
Energieleverancier	6
Huurgeiser	6
Waterbedrijf Vitens.....	6
Meer informatie.....	6

Verhuizen

Verhuizen

Verhuizen is een drukke tijd. U heeft een andere woning gevonden en uw huidige woning zal binnen afzienbare tijd worden gesloopt. Er zijn een aantal zaken die geregeld moeten worden. In deze folder staat stap voor stap alle informatie die nodig is bij het verhuizen uit een woning van Wonen Noordwest Friesland. Wij adviseren u om dit document goed door te lezen en deze werkzaamheden naar behoren uit te voeren.

Verhuiskostenvergoeding

U krijgt de eerste helft van de verhuiskostenvergoeding uitgekeerd op het moment dat wij een ingevuld opzeggingsformulier van uw hebben ontvangen. Dit formulier kunt u op internet downloaden of afhalen bij Wonen Noordwest Friesland. Het formulier moet worden voorzien van uw handtekening en de handtekening van eventuele medehuurlers.

Periode om te verhuizen

Heeft u een andere woning bij Wonen Noordwest Friesland gevonden? Dan heeft u een maand de tijd om uw oude woning leeg te halen en de sleutels van de oude woning in te leveren. Wanneer u een woning heeft gevonden bij een andere aanbieder, dan loopt uw huur door tot het moment dat u de sleutels heeft ingeleverd.

Bevestiging huuropzegging

Zodra wij uw opzegging hebben ontvangen krijgt u van ons binnen 4 werkdagen een schriftelijke bevestiging met informatie over de verdere afhandeling.

Schoon, onbeschadigd en leeg opleveren

Wonen Noordwest Friesland verwacht dat u de woning leeg en bezemschoon achterlaat. Ook de tuin moet leeg zijn van goederen.

Inspectie door opzichter

De opzichter zal uw woning ca. 3 dagen voor de einddatum van het huurcontract komen inspecteren. De precieze datum en het tijdstip staan in de schriftelijke bevestiging die u bij het opzeggen van de huur van ons krijgt. De opzichter controleert op dat moment of u alle punten heeft uitgevoerd die op de checklist zijn aangegeven. De opleverlijst die de opzichter op dat moment maakt dient u te ondertekenen. Hierin wordt genoteerd wat u nog in de woning moet herstellen en wat de kosten zullen zijn als u dit niet uitvoert. U krijgt tot het inleveren van de sleutels de tijd om deze punten te herstellen.

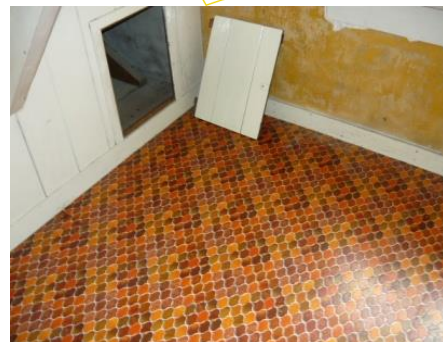
Wanneer worden er kosten aan u doorberekend

We brengen u kosten in rekening als er nog zaken in en rondom de woning aanwezig zijn die van u zijn. Dit zal afgevoerd moeten worden. Deze kosten zijn voor u als huurder. Dit wordt samen in de eindafrekening verwerkt.

Verhuizen

Asbest let op!

Als uw woning voor 1983 is gebouwd, dan kan er asbesthoudend vloerzeil aanwezig zijn. Ook is het mogelijk dat er restanten van aanwezig zijn in de lijmresten. Dit komt meestal in de keuken voor. U mag aanwezige vloerbedekking, laminaat en/of zeil achterlaten in de woning.



Voorbeelden asbesthoudend vloerzeil

Meterstanden doorgeven

U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de meterstanden aan de nutsbedrijven. Tijdens de inspectie zal de opzichter de meterstanden op de opleverlijst noteren. Deze standen kunt u doorgeven aan de nutsbedrijven.

Sleutels inleveren

Wanneer de woning helemaal leeg is dient u alle sleutels van de woning in te leveren. Dit kan bij ons op kantoor. Huurt u een woning van een andere aanbieder dan Wonen Noordwest Friesland, dan zal de datum van de sleutelinname ook uw einddatum zijn van uw huurovereenkomst.

Eindafrekening

Veruit de meeste huurders betalen de huur per automatische incasso. In dit geval wordt bij de laatste incasso automatisch het huurbedrag aangepast aan de opzegdatum. In verband met de administratieve verwerking kan het gebeuren dat wel de volledige maandhuur in rekening wordt gebracht. U ontvangt dan automatisch binnen 4 weken de teveel betaalde huur terug op uw rekening. Wonen Noordwest Friesland zorgt ook voor het stopzetten van de automatische incasso. Eventuele vergoedingen en/ of nog te betalen bedragen worden in een vertreknota met u afgerekend.

Huurtoeslag

Wanneer u gebruik maakt van huurtoeslag, dient u wijzingen in uw situatie, dus ook een verhuizing, door te geven bij de belastingdienst. U kunt deze wijzingen online doorgeven met het aanvraag- en wijzigingsprogramma huur- en zorgtoeslag, via www.toeslagen.nl.

Verhuizen

Gemeentelijke administratie

U dient binnen 5 dagen na uw verhuizing deze verhuizing te melden in uw (nieuwe) gemeente. U kunt dit persoonlijk doen aan de balie. Schriftelijk kan ook. Dan heeft u een kopie van uw legitimatiebewijs nodig. In sommige gevallen kunt u zich ook online via de website van de gemeente melden. Indien u gebruik maakt van de map "Verhuisservice" van TNT post, kunt u uw verhuizing ook via het formulier 'Aangifte van een adreswijziging bij de gemeente' doorgeven. Dit formulier kunt u samen met een kopie van uw legitimatiebewijs in de bijgevoegde envelop naar de afdeling Burgerzaken van uw (nieuwe) gemeente sturen.

Telefoonbedrijf

Heeft u een vaste telefoonaansluiting? U moet uw telefoonaanbieder op de hoogte stellen van uw verhuizing. Dit kan vaak via internet of telefonisch.

Energieleverancier

Bij het verhuizen moet u uw energieleverancier van gas en elektrisch op de hoogte stellen van de verhuizing. Vaak kunt u deze energieleverancier meenemen naar uw volgende woning. U moet zelf de meterstanden doorgeven die u met de opzichter heeft bepaald.

Huurgeiser

Heeft u een huurgeiser dan dient u deze zelf af te melden bij het verhuurbedrijf waar u deze huurt. De contactgegevens van dit bedrijf kunt u vaak vinden op een sticker die op de geiser is geplakt. Huurgeisers huurt u nooit van Wonen Noordwest Friesland.

Waterbedrijf Vitens

Bij het verhuizen dient u uw waterleverancier op de hoogte te stellen van de verhuizing. Dit kunt u online doen op www.vitens.nl. U bent zelf verantwoordelijk voor het opnemen en doorgeven van de meterstanden.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Neem dan gerust contact op met Wonen Noordwest Friesland. Onze medewerkers zijn u graag van dienst.

Wij wensen u veel woonplezier in uw nieuwe woning!

Verhuizen

Bezoekadres:

De Wissel 17 (Publieksingang via de Hemmemaweg)
9076 PT Sint Annaparochie

Postadres:

Postbus 26
9076 ZN Sint Annaparochie

Telefoon: (0518) - 40 98 00

Fax: (0518) - 40 98 09

E-mail: info@wonennwf.nl

Website: www.wonnenoordwestfriesland.nl