



Heel veel Hart voor je Dorp!

Betrokken bewoners en geanimeerde gesprekken tijdens de Hart voor je Dorp avond.

Op 11 mei organiseerden Wonen NWF, Doarpswurk én De Bewonersraad Friesland weer de Hart voor je Dorp avond. Naast bestuurders van dorpshuizen en verenigingen van dorpsbelangen waren er dit maal ook diverse huurders aanwezig. Zij konden deze avond kiezen uit 4 interessante workshops.

1. Directe woonomgeving & voortuinen.

2. Democratische vernieuwing.
3. Sociale cohesie & de inzet van de Gebiedsteams.
4. Voorzieningen & mobiliteit op het Friese platteland.

Alle workshops waren goed bezocht. Aan de hand van stellingen en met de stemkastjes in de hand was er volop ruimte voor vragen, meningen en discussie.

Een avond met veel informatie, maar ook geanimeerde gesprekken en vooral veel hart en inzet voor de leefbaarheid in eigen dorp. De bijeenkomst vond plaats in dorpshuis Nij Franjum in Marssum. De Hart voor je Dorp avond wordt sinds 2005 georganiseerd. Hij vindt eens in de 2 jaar plaats. Zoals de titel al aangeeft is de avond vooral bedoeld voor mensen die zich

inzetten voor hun dorp, zoals via verenigingen van dorpsbelangen of dorpshuis-besturen. Er zijn echter ook veel huurders van Wonen NWF dit zich graag (willen gaan) inzetten voor hun dorp. Zij waren dit jaar dan ook van harte welkom. De kracht van de Hart voor je dorp avonden zit vooral in de combinatie van een inhoudelijk interessant programma

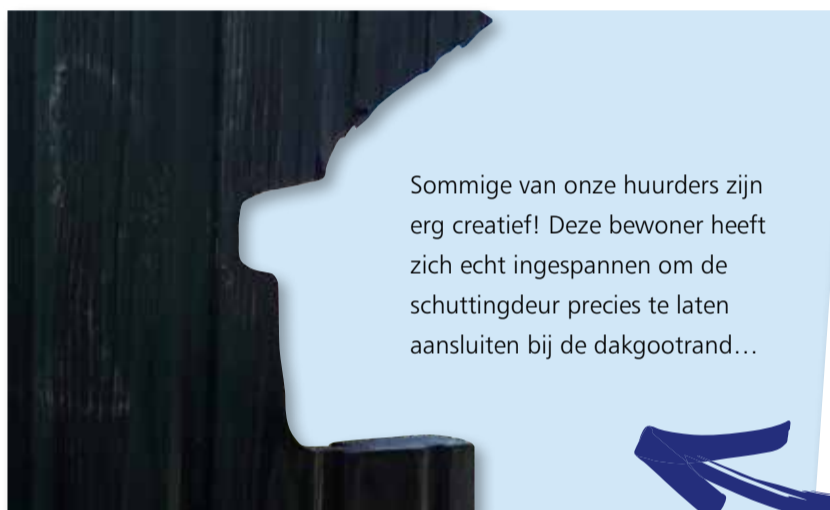
gecombineerd met voldoende mogelijkheid om met elkaar te praten, van elkaar te leren, te netwerken etc. ■



Onze nieuwbouw wordt steeds energiezuiniger!

Nieuwe woningen moeten volgens de wet al heel goed geïsoleerd zijn, maar voor nieuwbouwwoningen in een aantal komende projecten wil Wonen Noordwest Friesland nog een stap verder gaan. Wonen Noordwest Friesland gaat de komende tijd kennis en ervaring opdoen met het bouwen van energie zuinige woningen. Het verminderen van gebruik van energie heeft verschillende voordelen. Op grote schaal heeft dit invloed op het klimaat. Natuurlijk is dat belangrijk. Maar op kleine schaal is het voordeel dat de woonlasten verminderen. Wonen Noordwest Friesland wil graag betaalbare woningen blijven aanbieden. En de energienota is een belangrijk deel van de woonlasten. De energievraag krijgt bij nieuwbouwprojecten daarom steeds meer aandacht. Voor drie nieuwe ontwikkelingslocaties wordt daarom onderzocht of er de komende tijd woningen gebouwd kunnen worden waarvan de bewoners geen nota meer

krijgen voor stroomverbruik. Het gaat hier om nieuwe woningen aan de Gasthuisstraat in Ferwert, in de nieuwbouwwijk in Deinum en aan de Kade in Sexbierum. Natuurlijk worden de ervaringen die dan worden opgedaan ook in de toekomst in de nieuwbouwprojecten verder ontwikkeld. Het energie zuinig maken moet worden bereikt door de schil van de woningen, de buitenkant, goed te isoleren en er voor te zorgen dat er geen kieren in de woningen zitten. Vervolgens moeten er energiezuinige installaties in de woning worden geplaatst en worden er zonne-panelen op de daken gezet, waarmee de benodigde energie wordt opgewekt. De bouwwereld is volop bezig met onderzoek naar de mogelijkheden tot bouw van dit soort woningen. In samenwerking met een aantal partijen uit deze wereld gaat Wonen Noordwest Friesland daaraan meedoen. ■



Sommige van onze huurders zijn erg creatief! Deze bewoner heeft zich echt ingespannen om de schuttingdeur precies te laten aansluiten bij de dakgootrand...



Wonen NWF gaat voor betaalbare huren!

Slechts geringe verhogingen en zelfs huurverlagingen bij jaarlijkse huuraanpassing.

Ongeveer een derde van de huurders van Wonen NWF krijgt dit jaar een huurverlaging!

Huidige huurprijs	Huuraanpassing per 1 juli 2017
Boven de streefhuur	Ineens verlagen naar streefhuur
Op de streefhuur	0,30%
Net onder de streefhuur	+0,3% tot +2,8%
Onder de streefhuur	2,80%

Wonen Noordwest Friesland past jaarlijks de huren enigszins aan. Bij de huuraanpassing per 1 juli 2017 staat de betaalbaarheid van de woningen centraal, voor nu en in de toekomst.

Voor elke woning is een 'streefhuur' vastgesteld, waarbij de prijs/kwaliteit verhouding van de woning tot zijn recht komt. Per 1 juli krijgen huurders, afhankelijk van de streefhuur van de woning, een huurverhoging of een huurverlaging.

Voor meer informatie zie: <https://www.wonennwf.nl/ik-ben-een-huurder/huurverhoging-2017> Met de huurinkomsten kan Wonen NWF blijven investeren in de renovatie en het onderhoud van onze

woningen en het bouwen van sociale huurwoningen. Ook zetten we ons in voor de leefbaarheid in de dorpen. Daarnaast moeten we verhuurdersheffing betalen aan het Rijk. ■

Colofon

Dit informatieblad wordt uitgegeven door Wonen Noordwest Friesland. Verschijnt in februari, juni en oktober. Postadres: Postbus 26, 9076 ZN St. Annaparochie.

Kantoor en werkplaats: De Wissel 17 (publieksingang via de Hemmemaweg). Internet: www.wonennoordwestfriesland.nl.

Kantoor geopend: maandag tot en met donderdag: van 8.00 tot 12.00 uur en van 12:30 tot 16:30. Vrijdags van 8:00 tot 12:00 uur.

Algemeen telefoonnummer: 0518 - 40 98 00. Bereikbaar tijdens kantooruren.

Verhuur en Verkoop: voor vragen over het woningaanbod, verhuizing, huurtoeslag- en betaling belt u het rechtstreekse nummer van Verhuur en Verkoop 0518 - 40 98 22. Bereikbaar tijdens kantooruren.

Voor alle reparatieverzoeken kunnen huurders van WonenNWF dagelijks bellen met 0518 - 40 98 11. Bereikbaar tijdens kantooruren.

facebook



Kijk voor leuke filmpjes en nieuwtjes ook eens op onze facebookpagina!



[facebook.com/wonennoordwestfriesland](https://www.facebook.com/wonennoordwestfriesland)



Wonen Noordwest Friesland

IN DIT NUMMER

- Opzichter Lieuwe Visser neemt afscheid
- Jaarverslag over 2016 staat bol van de activiteiten
- De historische Hitzumer boomgaard herleeft
- Heel veel Hart voor je Dorp

Druk bezochte open dag Nij Bethanië

Velen kwamen het prachtig vernieuwde Nij Bethanië bekijken

Hét centrum voor wonen, zorg en welzijn in Tzummarum, Nij Bethanië, is in de afgelopen maanden uitgebreid verbouwd, vernieuwd en opgeknapt. Wonen Noordwest Friesland en Zorgcentrum het Bildt zijn trots op het resultaat.

De heropening van het complex werd vrijdag 7 april verricht door gedeputeerde Michiel Schrier. Zaterdag 8 april was de open dag. Het nieuwe atrium, met de naam Yn 'e Lijte, vormt het hart van Nij Bethanië. Een grote, gezellige ruimte met indrukwekkende glas pui die voor allerlei leuke activiteiten wordt gebruikt. Rondom deze centrale ruimte zijn de vernieuwde keukens, een fysiotherapeut en toiletruimten.

Ook de woningen zijn vernieuwd. Er zijn nu in totaal 32 ruime, lichte en moderne woningen. De zorgwoningen worden verhuurd door Zorgcentrum het Bildt. De aanleunwoningen zijn te huur bij Wonen Noordwest Friesland.

Alle bewoners kunnen gebruikmaken van huishoudelijke hulp, maaltijdservice of (thuis)zorg en meedoen aan activiteiten. De opening van het nieuwe Nij Bethanië viel samen met het 60 jarig bestaan van het complex. Op 7 april 1957 opende Nij Bethanië haar deuren. In 2015 dreigde sluiting, maar gelukkig heeft het complex een doorstart kunnen maken.

Al met al heeft er bij Nij Bethanië een enorme moderniseringslag plaatsgevonden. Door deze flinke investering krijgt het dorp Tzummarum, en de leefbaarheid in het dorp, een flinke impuls. ■

Yn 'e Lijte

Tijdens de open dag in april jl. was er een prijsvraag uitgeschreven voor het bedenken van een nieuwe naam voor de gemeenschapsruimte (het voormalige atrium) van Nij Bethanië in Tzummarum. Uit de lijst met inzendingen is gekozen voor Yn 'e Lijte. Yn 'e Lijte betekent ,comfortabel leven in een prettige omgeving en onder gemakkelijke omstandigheden. Jelle Waringa en Trijn de Boer beiden uit Tzummarum waren de inzenders en zij werden tijdens de bijeenkomst even in het zonnetje gezet.

Offingaburg 'It moaiste fan Fryslân?

Offingaburg in Hallum van Wonen NWF is genomineerd in de verkiezing van 'it moaiste fan Fryslân'.

„Wat laten we onze gasten in 2018 zien?“ vroegen architecten Jacob Borren en Bauke Tuinstra zich af, denkend aan de Kulturele Haadstêd. Ze kwamen op het idee hier een project van te maken waaraan iedere Fries kan meewerken. : 'It Moaiste fan Fryslân'.

Ondertussen zijn honderd parels in het Friese landschap aangewezen, die voor bezoekers het bekijken

waard zijn. Op de lijst staan woningen en kerken, maar bijvoorbeeld ook parken, dorpsgezichten en 'iconen'.

Een jury selecteerde vijftig van deze plekken, het publiek ook 50. Dus totaal 100 projecten in 10 categorieën. In de categorie Wonen is het project Offingaburg van Wonen Noordwest Friesland te Hallum geselecteerd! Door te stemmen kan het publiek nu per categorie bepalen wat de favoriet is.



Naar welk project gaat uw stem? Kijk op <http://itmoaistefan.fr/>

De categoriewinnaars strijden vanaf begin juli om de titel 'It Moaiste fan Fryslân'. ■

Overdracht 142 woningen van Elkien naar Wonen NWF

Wonen NWF neemt 142 woningen over van Elkien in de dorpen Winsum, Wjelsryp en Spannum. Momenteel worden de laatste stappen gezet in de verkoop/aankoop procedure. De overdracht zal per 1 september plaatsvinden.



De woningen liggen in het gebied dat per 1 januari 2018 deel uit gaat maken van de nieuwe gemeente Waadhoeke. Deze 142 woningen sluiten goed aan bij het huidige woningbezit van Wonen NWF qua woningmarktgebied en woningtype. Gezien de gemeentelijke herindeling in 2018 is overdracht een logische keus. Daarnaast heeft Elkien aangegeven zich meer te willen richten op de grote kernen in haar werkgebied (Leeuwarden, Sneek etc.)

De contracten van de zittende huurders worden ongewijzigd overgenomen. Ook de huurprijs van de woningen blijft hetzelfde. De servicekosten zijn bij Wonen NWF iets lager dan bij Elkien. In de periode dat deze Koers Noord

west bij de drukker ligt worden de huurders van Elkien geïnformeerd. Zij ontvangen dinsdag 20 juni een brief en op woensdag 28 juni is er een inloopspreekuur voor vragen. Deze bijeenkomst vindt plaats in het dorps huis van Winsum, van 16.00 tot 18.00 uur. Woningzoekenden van Elkien die in hun zoekprofiel Winsum, Wjelsryp en Spannum hebben staan worden per mail over de overdracht geïnformeerd. Zij dienen zich bij Wonen NWF in te schrijven en kunnen hun opgebouwde wachttijd meenemen. Woningzoekenden ingeschreven bij Wonen NWF kunnen vanaf 1 september ook reageren op vrijkomende woningen in Winsum, Wjelsryp en Spannum. ■

Het contact met de mensen, dat is het mooist



Opzichter Lieuwe Visser neemt afscheid

Na meer dan 32 jaar nam Lieuwe Visser op 1 juni afscheid van Wonen Noordwest Friesland. In al die jaren is hij bij heel veel huurders over de vloer geweest. "Die diversiteit aan mensen die je treft, dat is echt bijzonder". Lieuwe is een man met humor die altijd vrolijk bij de mensen binnenkomt; 'Dan maak je meteen een goede start'. Bij het beoordelen van klachten is zijn uitgangspunt 'direct zeggen wat we gaan doen. Mensen

moeten weten waar ze aan toe zijn.' Duidelijkheid en het goed motiveren van het antwoord staan daarbij voorop. Ook geeft hij graag advies. 'Bijvoorbeeld bij de goed geïsoleerde woningen van nu is ventileren heel belangrijk om vocht en schimmel problemen te voorkomen. Daar wijs ik de mensen dan op'.

Toen Lieuwe op 1 maart 1985 begon bij Wonen Noordwest Fries-

land was de arbeidsmarkt moeilijk. 'Er kwamen maar liefst 409 sollicitaties binnen op de 2 vacatures die er waren voor allround timmerman.' Lieuwe en zijn broer Keimpe werden uitgekozen. Zij werkten daarvoor al samen bij bouwbedrijf Hiemstra in Tzummarum. Naast zijn werk als timmerman en de zorg voor zijn jonge gezin volgde Lieuwe de opleiding tot bouwkundig opzichter tekenaar. In 1993 ging hij aan de slag als opzichter.

Een functie die Lieuwe met veel plezier vervulde. 'Ik zie mijn werk als hobby'. Maar naast het werk heeft Lieuwe ook nog een heleboel andere hobby's waar hij graag meer tijd aan wil gaan besteden. Daarom nu het besluit om te stoppen. 'Het is tijd voor andere dingen'. Fietsen, schaatsen, wandelen, de natuur in, klussen, fotograferen

en meer tijd voor familie en vrienden; dat is het idee. In deze Koers Noordwest daarom een hartelijke groet van Lieuwe Visser aan alle huurders; 'Bedankt voor de plezierige samenwerking en het prettige contact. Ik wens iedereen een goede gezondheid en alle goeds!' ■



Jaarverslag over 2016 staat bol van de activiteiten

In 2016 heeft Wonen NWF veel mooie nieuwe woningen gebouwd. Aan de Buorren in Tzummarum kwamen 12 nieuwe woningen met opvallende 'schuurdaken', vlak naast het woonzorgcentrum dat in 2016 geheel is vernieuwd. In Dongjum werden 8 nieuwe woningen gebouwd en de woonomgeving werd heringericht. De reacties hierop zijn erg positief. In Minnertsgraven werden aan de Havenstrjitte en Winsemiusstrjitte 8 woningen

gebouwd en aan de M. Beckstraat in Vrouwenparochie kwamen er 6 nieuwe woningen bij. Verder zijn er verschillende projecten in uitvoering. In 2016 heeft Wonen NWF hard gewerkt aan een plan voor het hele woningbezit, het SVB. Doel van het SVB is om betaalbare, energiezuinige en kwalitatief goede woningen te bieden voor verschillende doelgroepen. In de vorige Koers Noordwest heeft u hier alles over kunnen lezen.

Naast de maatregelen voor energiebesparing werken we via het

matigen van de huren aan de betaalbaarheid van onze woningen. Verder heeft Wonen NWF in 2016 extra aandacht geschonken aan hulp voor huurders met een huurachterstand, en verder is er volop geïnvesteerd in renovatie en in leefbaarheid. Ook wisten we in vergelijking met andere corporaties onze bedrijfskosten laag te houden en de klanttevredenheid hoog.

Lees alles over onze activiteiten van 2016 in ons jaarverslag: www.wonennoordwestfriesland.nl ■

Doe mee aan het klanttevredenheidsonderzoek!

Tevreden? Spreek uw waardering uit met een hoog rapportcijfer. (een 10?)

Ontevreden? Blijf er niet mee zitten maar bel Wonen Noordwest Friesland en geef ons de kans het goed te maken.

Wonen Noordwest Friesland biedt u graag een goede dienstverlening. Daarom ontvangen alle nieuwe huurders, alle vertrekkende huurders en een groot deel van de huurders met een reparatieverzoek van ons een vragenlijst over de ervaren dienstverlening. Deze vragenlijst

ontvangt u per mail. Vul deze vooral in en geef Wonen WNF daarmee de kans onze dienstverlening verder te verbeteren!

Naast dit eigen onderzoek is er ook landelijk onderzoek onder huurders

van woningcorporaties. Hierbij wordt de dienstverlening van woningcorporaties vergeleken. Dit heet een benchmark. Deze benchmark wordt georganiseerd door Aedes, de koepelvereniging van woningcorporaties.

Doe vooral ook hier aan mee! Hoe meer huurders de vragen beantwoorden, hoe betrouwbaarder de resultaten van het onderzoek zijn. Uw mening telt! ■

Verhuisservice

Gaat u binnenkort verhuizen? Vanaf 1 juni 2017 kunt u van Wonen Noordwest Friesland kosteloos gebruik maken van onze verhuisaanhanger. Zo verhuist u uw spullen snel en makkelijk naar uw nieuwe woning in onze overdekte Wonen NWF-verhuisaanhanger. U bespaart hiermee op de verhuiskosten.

Nieuwe en vertrekkende huurders kunnen de aanhanger maximaal drie dagen gratis gebruiken. Wij vragen wel een borg van € 75,-. Om teleurstelling te voorkomen adviseren wij u de verhuisaanhanger tijdig te reserveren. U kunt reserveren bij de afdeling verhuur. ■



Nieuwbouw in Dronryp, Menaam en Oosterbierum



Aan de Puoldyk in Dronryp en aan de S. Leostrjitte in Menaam zijn nieuwe woningen gebouwd. Op beide locaties zijn vorig jaar woningen gesloopt en aan het einde van 2016 is bouwbedrijf Hiemstra gestart met de bouw van zes woningen. Inmiddels zijn alle woningen al verhuurd. De woningen zijn ontworpen door architectenbureau Zijlstra uit Bakhuizen. Bij het ontwerp is goed gezocht naar onderhoudsvriendelijke materialen. De woningen hebben, naast natuurlijk een mooie woonkamer/keuken, bering en toilet, een slaapkamer en

badkamer op de begane grond. Een tweede slaapkamer zit op de verdieping. De woningen zijn door hun indeling uitermate geschikt voor senioren.

In Oosterbierum is kortgeleden ook gestart met de bouw van twee nieuwe woningen aan de Buorren. Deze woningen krijgen dezelfde indeling als de woningen die in Menaam en Dronryp gebouwd zijn. Door een andere kleur stenen en een andere dakvorm krijgen deze huizen echter een heel andere uitstraling. Aan het eind van dit jaar

zullen deze woningen bewoond kunnen worden. Als de nieuwe woningen klaar zijn, zullen de twee woningen die daarnaast nog staan, gesloopt worden. De grond die daardoor vrij komt, zal worden ingericht als openbare ruimte. Hierdoor ontstaat er vanaf de Buorren een mooi uitzicht over de terp achter de woningen. Daarbij wordt ook nog het laatste deel van een voetpad aangelegd, waardoor er een aansluiting komt op het pad achter de woningen die aan de Buorren staan. ■

De historische Hitzumer boomgaard herleeft

De fraaie nieuwe boomgaard is in mei officieel geopend door burgemeester van Zuijlen. De nieuwe naam, gekozen door de dorpsbewoners zelf, werd ook onthuld. "It Buorlân" is daarmee de officiële benaming.

De boomgaard is een initiatief dat voortkomt uit de dorpsvisie van Hitzum. Hierin staat de wens voor een boomgaard beschreven. In vroegere tijden was er een omvangrijke boomgaard in Hitzum te vinden. In deze tijd is de bijnaam voor de dorpsbewoners "Hitzumer Prommen" ontstaan. Nu heeft dit stukje voormalige volkstuin, en in een ver verleden de adellijke boomgaard van de Roorda's, een passende nieuwe bestemming gekregen.

Voorzitter van Dorpsbelang Hitzum, Lysbeth Tuinstra schetste in haar toespraak het verloop van het project en bedankte voor de financiële ondersteuning van onder meer de gemeente, Wonen Noordwest Friesland, Landschapsbeheer Friesland en de eigen windmolen

vereniging van Hitzum Yn é Lijte.

Het ontwerp voor de boomgaard is gemaakt door dorpsbewoner Chris Kramer. Hij gaf in zijn toespraak een toelichting op het ontwerp van de boomgaard en de gebruikte planten en fruitbomen. In 2015 zijn tijdens de NL Doet dag de fruitbomen van oude rassen aangeplant en later is er ook een kruiden/bloementuin aangelegd en het toegangspad verhard. De fruitbomen zijn allen voorzien van een korf, wat het mogelijk maakt de weide natuurlijk te laten begrazen door kleinvee. Onlangs is de laatste hand gelegd aan het plaatsen van een prachtige picknickbank en een vuurschaal.

Er is veel werk verricht door vrijwilligers van het dorp. Samen tuinieren, het uitwisselen van fruit en groente en het samen recreëren in deze gezellige, groene en natuurlijke omgeving zullen het "Mienskip" gevoel in Hitzum weer ten goede komen! ■

Wonen Noordwest Friesland verstrekt subsidie voor doarpsgreide Bitgum

De vereniging van Doarpsbelang Bitgum is druk bezig met de ontwikkeling van een prachtige doarpsgreide rondom de vijver tussen de Buorren en de Alddyk. Dit is

een plek dat altijd al een centrale functie heeft vervuld in het dorpsleven. Het is een open, groene ruimte maar ook vrij kaal. Het dorp heeft gevraagd of deze prachtige plek in het dorp mooi ingericht kan worden.

Zo is er samen met dorpsgenoten en omwonenden het plan van de doarpsgreide vorm gegeven. De doarpsgreide wordt een plek waar jong en oud zich thuis zullen voelen. Waar

activiteiten georganiseerd kunnen worden, maar waar ook rust is van een visstekje of een picknickbankje. Germ Reitsma heeft namens Wonen Noordwest Friesland aan dorpsbelang Bitgum een subsidie toekenning verstrekt voor de Doarpsgreide. Wonen Noordwest Friesland wil dergelijke initiatieven graag ondersteunen en zo een steentje bijdragen aan het verbeteren van de leefbaarheid in de dorpen voor haar huurders. ■



Nieuwe website online voor Losse Fearren

Met een bijdrage van € 300,- door Losse Fearren, krijgen mensen met leuke ideeën een extra zetje om in actie te komen. Hiervoor is nu een nieuwe website www.lossefearren.nl online gekomen, met informatie en tips.

Gelukkig kent ieder dorp wel een aantal mensen die zich er voor inspinnen het leven in hun dorp aangenamer te maken. De een neemt de oude buurman mee naar de winkel om boodschappen te doen, de ander draait als vrijwilliger mee in het dorpshuis.

Het zijn kleine, maar belangrijke bijdragen die het klimaat in het dorp verbeteren. De sfeer in dorpen verbetert aanmerkelijk als mensen zich om elkaar bekommeren. Waar goede ideeën zijn die het sociaal leefklimaat verder bevorderen, geeft Wonen Noordwest Friesland graag dat extra zetje om die plannen te helpen realiseren. Dat extra



Noordwest Friesland graag dat extra zetje om die plannen te helpen realiseren. Dat extra zetje kan een financiële bijdrage zijn via het project Losse fearren.. ■