

Nieuwe kinderspeelplaats geopend

in Sint Annaparochie

Met een leefbaarheidsbijdrage van Wonen Noordwest Friesland is een mooie nieuwe kinderspeelplaats gerealiseerd in Sint Annaparochie. De speelplaats ligt aan de rand van het dorp, achter de Dierenweide, naast de Vlaswijk.

Kinderen vinden er een flinke, ondiepe, waterpartij met een hangbrug en stapstenen. Rondom staan een aantal bankjes en er is een grote speeltunnel. Door de combinatie van dierenweide, speelplaats en bankjes voor een picknick is hier een aantrekkelijk recreatiegebied ontstaan.

De openingshandeling vond plaats op donderdagmiddag 26 mei. Wethouder Hillie Blaak van gemeente het Bildt, leefbaarheidscoördinator Nicole de Bruijn van Wonen Noordwest Friesland en Anne van der Meer van dorpsbelang St. Annaparochie knipten

gezamenlijk een slinger door bij de nieuwe hangbrug. Daarna staken zij de hangbrug over. Vervolgens konden alle aanwezigen een lekker ijsje halen bij de ijskar die er voor deze gelegenheid stond. ■



Nieuwe wipwap in Marrum

In speeltuin Roeka Fertier aan de Julianastraat in Marrum is op 11 mei een nieuwe wipwap geplaatst.

Wonen Noordwest Friesland heeft vanuit haar leefbaarheidsbudget 20% bijgedragen aan de kosten hiervan. Het idee hierachter is dat speelvoorzieningen bijdragen aan de leefbaarheid van de wijk en dat kleine kinderen recht hebben op veilige en goed onderhouden speeltuinen.

De vorige wip was in mei 2000 geplaatst en is dit voorjaar afgekeurd vanwege meerdere onherstelbare scheuren in dragende onderdelen. Deze is zo'n twee maanden geleden gelijk afgevoerd, omdat de scheuren ook nog eens een grote kans op vingerbeklemming opleverde voor

de spelende kinderen. In overleg met de beheerder van deze locatie, is besloten om de wip te vervangen door een gelijksoortig speeltoestel, aangezien er altijd veel gebruik van werd gemaakt. Er op deze locatie ook wat overlast van de oudere jeugd, wat gepaard ging met veel

zwerfval. Dit ging ten koste van de jongere kinderen t/m 12 jaar waarvoor deze speeltuin bedoeld is. Om dit probleem op te lossen is de hoge haag welke om de speeltuin stond tot de grond toe terug gesnoeid. Dit heeft geholpen; de oudere jeugd zat nu (te veel) in het zicht en is naar elders vertrokken. De aanwezigheid van zwerfval is enorm afgenomen. De ouders van de kleintjes zijn hier blij mee en brengen nu weer vaker hun kinderen naar de speeltuin. ■

Jaarverslag 2015 gereed

In 2015 heeft Wonen NWF hard gewerkt aan ons nieuwe ondernemingsplan genaamd 'Ticht by Hûs'. Hierin staan betaalbare huren en energiezuinige woningen centraal. U heeft hier alles over kunnen lezen in de vorige Koers Noordwest.

visitatie. De visitatiecommissie was vol lof voor de aanpak van Wonen NWF. Ook hierover stond een artikel in de vorige Koers Noordwest.

Verder heeft Wonen NWF in 2015 volop geïnvesteerd in nieuwbouw, renovatie, energiezuinigheid en in leefbaarheid. Ook wisten we in vergelijking met andere corporaties onze bedrijfskosten laag te houden

en de klanttevredenheid hoog, zoals bleek uit de Aedes Benchmark over 2015.

ees alles over onze activiteiten in 2015 in ons jaarverslag. U vindt zowel een korte versie met de belangrijkste punten als het gehele jaarverslag op onze website: www.wonnennoordwestfriesland.nl onder 'publicaties'. ■



Kijk voor leuke filmpjes en nieuwtjes ook eens op onze facebookpagina!

facebook.com/wonnennoordwestfriesland



Ongedierte; wat te doen

Ongedierte in en rond de woning kan erg vervelend zijn voor u als huurder. Daarom is het goed te weten wat u eraan kunt doen om het voorkomen, maar ook wat u, wettelijk gezien, zelf moet regelen en wat wij moeten doen.

Wat moet de huurder zelf regelen?

Het bestrijden van ongedierte in- en om de woning valt onder 'Besluit kleine herstellingen'.

Onder ongedierte verstaat men vlooiën, mieren, wespen, luizen, muizen, ratten, steenmarters en dergelijke. De huurder zorgt zelf voor het bestrijden van ongedierte. Er zijn bepaalde diersoorten welke niet op de reguliere wijze verdelgd mogen worden. Bijen moeten bijvoorbeeld door een imker weggehaald te worden.

Wat moet Wonen NWF doen?

Het herstel van de normale bouwkundige situatie, als dit de aanwijsbare oorzaak is van de overlast door ongedierte. De kosten en van dit herstel zijn voor rekening van Wonen Noordwest Friesland evenals voor onderstaande situaties. Als er bijvoorbeeld aantasting van de

constructie plaatsvind door houtworm in de vloer of balken of als in de woning luiken of openingen gemaakt moeten worden, zodat bestrijding kan plaatsvinden.

Tips

- Zorg dat het aanrecht schoon en leeg is. De (zoete) etensresten trekt ongedierte aan;
- Zorg ervoor dat er geen etensresten/blikjes drinken in de tuin achterblijven bijvoorbeeld na een barbecue;
- Voer de dieren in de buiten hokken zoveel dat er geen restjes blijven liggen;
- Wacht niet tot er een explosie van ongedierte is en zorg in geval van muizen en ratten dat er niet te vroeg gestopt wordt met bestrijden en schakel uw gemeente in;
- Wespen kun je het beste zelf bestrijden na 19.00 uur. Dan zijn ze vaak allemaal in het nest.



Colofon

Dit informatieblad wordt uitgegeven door Wonen Noordwest Friesland. Verschijnt in februari, juni en oktober. Postadres: Postbus 26, 9076 ZN St. Annaparochie. Kantoor en werkplaats: De Wissel 17 (publieksgang via de Hemmemaweg). Internet: www.wonnennoordwestfriesland.nl. Kantoor geopend: maandag t/m vrijdag van 08.00 - 12.00 uur. Algemeen telefoonnummer: 0518 - 40 98 00. Bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.00 - 16.30 uur (lunchpauze 12.00 - 12.30 uur niet bereikbaar) en vrijdag van 08.00 - 12.00 uur. Verhuur en Verkoop: Voor vragen over het woningaanbod, verhuizing, huurtoeslag- en betaling belt u het rechtstreekse nummer van Verhuur en Verkoop (0518 - 40 98 22). Dagelijks te bereiken tussen 08.00 - 12.00 uur. Voor alle reparatieverzoeken kunnen huurders van WonenNWF dagelijks bellen met 0518 - 40 98 11 van 08.00 uur tot 12.00 uur.

Koers Noordwest

JUNI 2016

INFORMATIEKRANT VAN WONEN NOORDWEST FRIESLAND, OVER WONEN EN LEVEN IN ONZE REGIO

Wonen Noordwest Friesland

IN DIT NUMMER

- Nieuwe binnentuin met hulp van hovenier
- Huurverhoging of huurverlaging per 1 juli 2016
- Informatieavond Leefbaarheidsbeleid goed bezocht
- Jaarverslag 2015

Koninklijk bezoek in Tzummarum!

Koning Willem Alexander en Koningin Maxima hebben op 13 juni een bezoek gebracht aan Nij Bethanië in Tzummarum. Het bezoek maakte deel uit van een streekbezoek dat het koninklijk paar aan Noordwest Fryslân bracht.

Natuurlijk waren de bewoners van Tzummarum blij met de visite en dat lieten zij zien door in het hele dorp de Tzummarumer vlag uit te hangen. Bij de ingang van het centrum stonden veel schoolkinderen en andere belangstel-

lenden die graag een glimp wilden opvangen van het koninklijk paar.

In het complex Nij Bethanië zijn de Koning en Koningin geïnformeerd over de plannen die Wonen Noordwest Friesland en

Zorgcentrum het Bildt hebben met het complex en de activiteiten die daar gaan plaatsvinden. Daarna zijn ze in gesprek gegaan met de bewoners, vrijwilligers en medewerkers die in het atrium van het gebouw op dat moment gezamenlijk van een warme maaltijd genoten.

De bewoners en vrijwilligers van Nij Bethanië waren al enige tijd op de hoogte van het bezoek. Zij hebben met plezier hun medewerking gegeven aan deze bijzondere dag. Wegens veiligheidsregels waren er enige beperkingen voor de bewoners, maar de aandacht die de Koning en de Koningin gaven aan de mensen maakte dit allemaal helemaal goed! ■



Natuurlijk isoleren met vlas

Bij het na-isoleren van woningen, bijvoorbeeld bij voorzetwanden is het gebruik van glas- en steenwol als isolatiemateriaal meestal de eerste keus. Nieuwe ontwikkelingen in de bouw, waarbij ecologisch verantwoorde bouwmaterialen worden gebruikt, vormen steeds vaker een goed alternatief voor de standaard materialen. Zo ook voor het na-isoleren. Vlas is een natuurlijk materiaal die ook nog eens vergelijkbare eigenschappen

bezit van de reguliere thermische- en akoestische isolatie.

Vanaf januari hebben wij besloten bij Wonen NWF om bij het na-isoleren van de woningen Isovlas toe te passen. Hiermee wordt het leefklimaat van de woning positief beïnvloed. Bovendien is het voor de verwerkers prettig aan te brengen doordat het geen irritatie aan de huid en luchtwegen met zich mee brengt. ■



Open Huis nieuwbouw woningen Dongjum

In Dongjum zijn acht huurwoningen gebouwd aan de Noorderstraat en de Dorpsstraat. Vier levensloopbestendige woningen en vier gezinswoningen. Levensloopgeschikte woningen zijn woningen waar bij minimaal één van de twee slaapkamers en de badkamer op de begane grond zijn gesitueerd.

west Friesland waren aanwezig om de nodige uitleg te geven.

De woningen zijn gebouwd op een plek waar eerder 15 huurwoningen stonden. Na de sloop heeft de Gemeente Franekeradeel de Noorderstraat verlegd zodat deze aansluit op de - tot voor kortdoodlopende Marten Anemastraat. Hierdoor is de opzet van het plan sterk verbeterd.

Op maandag 7 maart was er gelegenheid voor de toekomstige huurders om hun woning te bekijken samen met hun familie en bekenden. Van deze mogelijkheid werd volop gebruik gemaakt. Medewerkers van Wonen Noord-

west Friesland waren aanwezig om de nodige uitleg te geven. De woningen staan nu fraai gesitueerd aan de rand van het dorp. Op 14 april hebben de bewoners de sleutels gekregen van hun nieuwe woning. Alle woningen zijn inmiddels verhuurd. ■

Huur- en koopwoningen tussen Wad & Stad

Nieuwe binnentuin bij Bethanië te Ferwert

Bewoners bedenken een nieuw ontwerp met hulp van hovenier

Bethanië in Ferwert bestaat uit 16 levensloopgeschikte woningen rond een groen binnenterrein. Voorafgaand aan de bouw bleek uit een enquête dat er behoefte was aan een groene woonomgeving. De architect heeft vervolgens een totaal plan voor woningen en woonomgeving gemaakt met vetplantjes op de daken van de woningen (groene daken) en een ruige beplanting voor het binnenterrein met o.a. berkenboompjes en helmgras.

In het najaar van 2015 bereikte Wonen Noordwest Friesland het bericht dat de binnentuin bij het complex Bethanië in Ferwert niet erg in de smaak viel bij de bewoners. De ruige beplanting was hen een beetje te ruig.

Wonen Noordwest Friesland heeft hierop een bewonersbijeenkomst georganiseerd en de bewoners gevraagd hoe zij de tuin graag zouden herinrichten. De hovenier van het naastgelegen zorgcentrum

Foswert, dhr. Westra, was hier ook bij aanwezig, omdat hij en zijn collega's het terrein onderhouden.

Op basis van de wensen van de bewoners heeft dhr. Westra vervolgens een nieuw ontwerp gemaakt met planten als Sedum, Kattenkruid en Duizendknoop voor

meer kleur (zoals rood en paars) in de plantvakken en met nieuwe bomen; twee Platanen en vijf meerstammige berken. Ook is het gras niet meer lang maar wordt het voortaan kort gemaaid.

Dit ontwerp werd zeer positief ontvangen door de bewoners.

De schop kon wat hen betreft direct de grond in en dat is ook gebeurd. In de week van 9 mei is de nieuwe inrichting gerealiseerd. Nu kunnen de bewoners de hele zomer en daarna volop genieten van hun nieuwe tuin. ■



Informatieavond Leefbaarheidsbeleid goed bezocht

Op 12 mei jl. was er op het kantoor van Wonen Noordwest Friesland een informatieavond voor de besturen van de dorpsbelangen en dorpsuizen over het nieuwe leefbaarheidsbeleid. Door de nieuwe Woningwet (2015) is het beleid van WNWF aangepast. Er was veel belangstelling van de verschillende dorpen.

Nicole de Bruijn gaf een toelichting over het nieuwe ondernemersplan Ticht bij Hús. Begrippen als kernvoorraad en markscores werden daarbij door haar toegelicht. Hierna gaf Willem Seepma uitleg over het toewijzingsbeleid van de corporatie. Ook gaf hij uitleg op welke wijze WNWF investeert in leefbaarheid.

Kernpunten hierbij zijn:

- Leefbaarheidsfonds (€ 150.000,- per jaar)
- Inzet medewerkers/expertise (leefbaarheidscoördinatoren, medewerkers bewonerszaken,

huismeester complex Nij Fenne in Sint Annaparochie)

- Hart voor je dorp bijeenkomsten
- Nieuwsbrief "Tijd voor leefbaarheid"
- Dorpschouwen
- Aanpak achterstallig tuinonderhoud bij huurwoningen.

Kern bij het toekennen van leefbaarheidsinvesteringen is dat deze in het belang van huurders zijn. Daarnaast moeten de plannen in de nabijheid van huurwoningen worden uitgevoerd. Ook is er cofinanciering noodzakelijk van bijvoorbeeld gemeente en/of

provincie. Tenslotte wordt er ook enige zelfwerkzaamheid van de aanvragers gevraagd. Aan de hand van praktijkvoorbeelden werd duidelijk gemaakt waarvoor men bijdragen kan ontvangen. Zie ook: www.wonennwf.nl/leefbaarheid

Als laatste werd het project Losse Fearren besproken. Het bedrag is verhoogd tot € 300,- per activiteit. Het gaat hier om initiatieven van burgers of verenigingen waardoor de sociale cohesie, veiligheid of woonomgeving wordt versterkt. Zie ook: www.lossefearren.nl ■



Eerste paal nieuwbouw Matthijs Beckstraat

De nieuwbouw verloopt voorspoedig

Op woensdag 30 maart is het officiële startsein gegeven voor de bouw van 6 woningen aan de Matthijs Beckstraat te Vrouwenparochie. Dit zijn zowel gezinswoningen als woningen voor 1/2 persoonshuishoudens, geschikt voor senioren.

Architectenbureau Alynia uit Harlingen heeft de woningen ontworpen. Dit bureau heeft eerder een ontwerp van een nieuwbouw woning gemaakt voor een bouwlocatie in Dongjum. Met enige aanpassingen zal datzelfde plan nu worden gebouwd aan de M. Beckstraat. Bouwbedrijf Lont uit Sint Annaparochie gaat de woningen bouwen.

Zij hebben de woningen in Dongjum ook gebouwd.

De woningen in Vrouwenparochie komen in de plaats van de al gesloopte verouderde bejaardenwoningen en kleine gezinswoningen aan twee zijden van de straat. Op de ene kant van de straat komen twee gezinswoningen en aan de andere zijde komen vier woningen met een slaap- en badkamer op de begane grond. Hierdoor zijn deze woningen uitermate geschikt voor senioren.

De bouw verloopt inmiddels voorspoedig. De contouren van de woningen zijn al te herkennen en het metselwerk is zichtbaar. De oplevering van de woningen zal na de bouwvak van dit jaar gaan plaatsvinden, zodat de woningen in de tweede helft van dit jaar kunnen worden bewoond. ■

Herinrichting in de Túnboustrjitte te Berlikum

De gemeente Menameradiel is in 2015 gestart met het Project "Riolering en Herinrichting Berltsum-Zuid". In dit project is onder andere in de Túnboustrjitte een gescheiden rioolstelsel aangebracht. Ook heeft de gemeente Menameradiel van de gelegenheid gebruik gemaakt om een herinrichting in deze straat uit te voeren.

Het gescheiden rioolstelsel is beter voor het milieu omdat het regenwater direct naar de omliggende sloten wordt afgevoerd. Hierdoor worden de kosten voor het verpompen en schoonmaken van dit "schone" regenwater bij de rioolwaterzuivering bespaard.

Zoals in de nieuwsbrieven van gemeente aangegeven, heeft ook Wonen Noordwest Friesland op haar erven de riolering laten vervangen. Door samenwerking met de gemeente hebben de bewoners eenmalig overlast gehad en heeft elke woning een aparte

aansluiting op het hoofdriool gekregen. Helaas is er eind vorig jaar een asbesthoudende leiding in de straat gevonden waardoor het project vertraging heeft opgelopen. Inmiddels zijn de werkzaamheden in april van dit jaar afgerond.

Middels huis aan huis brieven vanuit gemeente en DVJ te Joure zijn de bewoners over de werkzaamheden en stagnatie geïnformeerd. Mede door het geduld, medewerking en begrip van de bewoners is het project tot een goed einde gebracht. ■



Open huis nieuwbouw Tzummarum

Op maandag 18 april 2016 waren de nieuwbouwwoningen in Tzummarum aan de Buorren opengesteld voor de nieuwe huurders.

Tijdens het Open huis kwamen alle nieuwe bewoners langs om met eigen ogen te zien hoe hun nieuwe woning erbij stond. Er werd volop gemeten voor de vloerbedekking en gordijnen, gekeken hoe de meubels geplaatst konden worden, etc.



De reacties waren positief. Op de dag van het Open huis waren er nog drie woningen beschikbaar. Inmiddels zijn alle woningen verhuurd. De oplevering staat gepland voor de eerste week van juli. ■

Huurverhoging of huurverlaging per 1 juli 2016

Wonen Noordwest Friesland verhoogt jaarlijks de gemiddelde huren enigszins. Met de huurinkomsten kunnen wij onze woningen renoveren en onderhouden en bouwen we nieuwe sociale huurwoningen. Ook zetten we ons in voor de leefbaarheid in de dorpen. Daarnaast hebben we natuurlijk ook te maken met de prijsstijgingen en de 'verhuurdersheffing' die wij aan het rijk moeten betalen.

Maar we willen vooral betaalbare huurwoningen kunnen aanbieden. Voor elke woning is daarom een

maximale 'streefhuur' vastgesteld. Per 1 juli kunt u, afhankelijk van de streefhuur van uw woning, daarom een huurverhoging krijgen, maar soms ook een huurverlaging.

We kijken ook naar uw inkomen. De hogere inkomens krijgen een hogere huurverhoging per 1 juli 2016, tenzij de huurprijs van de woning al boven of op de streefhuur ligt.

Meer informatie over de huurverhoging kunt u vinden in de huurverhogingsbrief die u hebt ontvangen of op onze website. ■

Digitale post!



Veel huurders van Wonen Noordwest Friesland willen de post in vervolg digitaal ontvangen. Na een inventarisatie onder onze huurders wil maar liefst 40% de post digitaal ontvangen. Deze huurders ontvangen vanaf nu de post niet meer op de deurmat, maar ontvangen de brief netjes in de mailbox. Dit is een stuk handiger voor u en ook voor ons! Huurders die hier geen belangstelling voor hebben blijven de post natuurlijk netjes op de deurmat ontvangen.

Onze huurwoningen worden steeds (energie)zuiniger!

Besparing nu ook zichtbaar in data energieleveranciers (op postcodeniveau)

De netbeheerder Enexis en Liander hebben het totale gasverbruik van woningen per postcodegebied vanaf 2009 beschikbaar gesteld. Uit analyse van deze gegevens blijkt dat het gemiddelde gasverbruik van het woningbezit van Wonen Noordwest Friesland met 20% is afgenomen.

De verbruiksgegevens zijn op postcodegebied. Er zitten dus ook particuliere woningen tussen,

waar over het algemeen de laatste jaren wat minder in energetische maatregelen is geïnvesteerd. Waarschijnlijk is de besparing in de voorraad van Wonen NWF dus nog meer dan 20%.

Een voorbeeld zijn de woningen aan Rembrandtstraat 2 t/m 28 in St. Annaparochie. Deze woningen zijn in 2013 uitgebreid gerenoveerd. Daar waar de woningen in dit postcodegebied in 2012 nog

Winnaar van de maand gratis huren!

Huurders die zich hadden aangemeld voor de digitale post maakten kans op een maand gratis huren. De winnaars voor de maand gratis huren zijn geworden de heer en mevrouw van Zaane te Minnertsgra. Van harte gefeliciteerd!

Ontvangt u onze post nog niet digitaal maar lijkt het u ook handig? Dan kunt u zich hier natuurlijk nog voor aanmelden via www.wonennwf.nl/digitalepost ■

gemiddeld 1441 m³ gas per jaar verstookten, was dat in 2015 nog maar 1061 m³. Dit komt neer op een besparing van ca. 26%!

Om de woonlasten van onze huurders te verlagen werkt Wonen NWF hard aan het energiezuiniger maken van haar woningen. In de afgelopen jaren zijn meer dan 1000 daken, zo'n 500 buitenmuren en meer dan 1700 vloeren geïsoleerd. Ook is er HR++ glas



De heer Czaban en zijn schoonmoeder ontvangen het energielabel voor hun nieuwe huurwoning.

aangebracht in de gehele woningvoorraad en zijn gaskachels en oude CV ketels vervangen door energiezuinige Hr-ketels. Ook via uitgebreide renovatie van woningen en door sloop gevolgd door

energiezuinige nieuwbouw zijn er flinke energiebesparingen gerealiseerd. Zo werken we aan een energiezuinig woningbezit. En dat is te zien in de verbruiksgegevens van het totale gasverbruik! ■