



Wonen Noordwest Friesland

Nieuwbouw in Dongjum van start

In Dongjum is gestart met de bouw van acht nieuwe huurwoningen aan de Noorderstraat en de Dorpsstraat. Er worden 4 levensloopbestendige woningen en 4 gezinswoningen gebouwd.



Levensloopgeschikte woningen zijn woningen waar bij minimaal één van de twee slaapkamers en de badkamer op de begane grond gesitueerd is. De woningen zijn zo ontworpen dat ouderen en minder valide mensen langer zelfstandig kunnen wonen. Natuurlijk zijn de woningen ook geschikt voor kleine gezinnen en alleenstaanden.

De netto huurprijs van de levensloopgeschikte woningen wordt rond de € 575 per maand en voor de gezinswoningen geldt een huurprijs rond de € 605 per maand. De uiteindelijke huurlast is afhankelijk van de mate van huurtoeslag. Doordat nieuwbouwwoningen energiezuinig zijn zullen de energiekosten relatief beperkt zijn.

De woningen komen op de plek waar eerder 15 huurwoningen stonden. Na de sloop van de woningen heeft de gemeente Franekeradeel de Noorderstraat verlegd zodat deze aansluit op de tot voor kort doodlopende Marten

Anemastraat. Hierdoor is de opzet van het plan sterk verbeterd.

De woningen, die ontworpen zijn door Alynia Architecten uit Harlingen, komen fraai gesitueerd aan de rand van dorp te staan maar met het gevoel dat je midden in het dorp woont.

Zeer binnenkort wordt er gestart met de toewijzing van de woningen. Vanaf 2 november kunnen ingeschreven woningzoekenden al reageren via onze website. De verwachte oplevering is in het voorjaar. De bouw wordt uitgevoerd door Bouwbedrijf Lont uit Sint Annaparochie. ■

IN DIT NUMMER

- Interview statushouders
- Aanpak 28 woningen Tzummarum
- Zeker wonen Dag
- Geld overhouden aan het eind van de maand



Dag van de Huismeester Een kijkje in de Nije Fenne

Op 25 september was het de Nationale Dag van de Huismeester. Huismeesters, wijk- of complex-beheerders, conciërges en buurt-beheerders: voor iedere corporatie zijn ze onmisbaar! Daarom in deze Koers Noordwest aandacht voor onze huismeester Marga van complex Nije Fenne in St. Annaparochie.

Door het organiseren van allerlei activiteiten zoals sjoelen, bingo, koffieochtenden of knutselen met kerst en Pasen zorgt Marga voor gezelligheid en activiteit. Niet alleen is er zo altijd wat te doen, maar mensen leren elkaar beter kennen en voelen zich thuis. Ook als er eens ergernissen of ruzies zijn zet Marga haar beste

beentje voor en probeert te bemiddelen. Maar ook voor mensen die niet of nauwelijks deel nemen aan de activiteiten is Marga het aanspreekpunt. Ze heeft 3 keer in de week spreekuur, maar ook tussendoor kunnen bewoners even langslopen als er iets is. Zo is zij als huismeester inderdaad degene die past op het huis. ■

Sociaal, creatief en enthousiast, zo wordt Marga omschreven bij de bingo op donderdagmiddag 24 september. Haar betrokkenheid straalt er dan ook vanaf als ze mensen feliciteert met hun prijs of chocolade rond deelt.



Kloostertuin Oosterbierum officieel geopend

Op zaterdag 26 september is de Kloostertuin in Oosterbierum officieel geopend. Met een feestelijke optocht onder leiding van een aantal 'monniken' en veel 'luidruchtige' schooljeugd liep de stoet vanaf het dorps huis een route door het dorp naar de Kloostertuin. Hier werd de naam van de Kloosterschuur onthuld. De naam De Takomst verwijst naar de oude naam van het perceel: de Tagongsfjouwere. Hierna nam de heer Steenstra namens dorpsbelang het woord. Deze prees vooral de inzet van de vrijwilligers in dit project. De tuin vormt een eigentijdse mix van een oude kloostertuin,

volkstuintjes, kunst en hobby. Daarnaast is er ook een kindertuin waar de schoolgaande jeugd druk aan het groente en fruit aan het verbouwen is. Na de onthulling werd het publiek in de theatertuin getraakteerd op een concert van de Bazuin uit Tzummarum. Na afloop kregen de bezoekers een krop verse sla mee uit de tuin.

Wonen Noordwest Friesland heeft in het kader van haar leefbaarheidsbeleid een kleine financiële bijdrage geleverd aan dit mooie initiatief dat zeker zal bijdragen aan de leefbaarheid in het dorp. ■

Feestelijke opening MFA Dronrijp op 24 oktober

Wonen Noordwest Friesland levert financiële bijdrage

De renovatie van d'Ald Skoalle in Dronrijp loopt zeer voorspoedig, de opleveringsfeestje is zelfs al gepland in oktober. Wonen Noordwest Friesland heeft in mei al een financiële bijdrage aan dorpsbelang Dronrijp gegeven voor de ontwikkeling van een Multifunctionele Accommodatie (MFA). Een MFA is een mooie ontmoetingsplek en draagt bij aan de sociale cohesie in het dorp, waardoor Wonen Noordwest Friesland hier graag een steentje aan bijdraagt.

Het plan is om de d'Ald Skoalle met relatief kleine en goed door-

dachte ingrepen voor meer doelgroepen geschikter te maken dan die tot nu toe wordt gebruikt. Het gebouw is nu nog in eigendom van gemeente Menameradiel, maar wordt voor een symbolisch bedrag over gedragen aan de stichting d'Ald Skoalle. Een deel van het gebouw wordt gehuurd door de bibliotheek en daarnaast zijn er verschillende verenigingen die reeds gebruik maken van de overige ruimten. Het pand ligt op een prominente en centrale locatie in het dorp en is geschikt om een intensievere rol te vervullen. Het pand wordt intern vernieuwd

en logischer ingericht. De bestaande inrichting is erg gedateerd. Daarnaast wordt het gebouw qua aanzicht in de oude staat hersteld. Het pand wordt met de verbouwing geschikt gemaakt als centrale plaats waar zowel jong als oud zich kan vermaken. De jongeren krijgen een 'eigen' plaats waar ze zich thuis kunnen voelen (onder toezicht). Daarbij wordt gezorgd dat het MFA geen concurrent wordt van de gevestigde horecagelegenheden. De stichting gaat zorgen dat er activiteiten voor jong en oud worden georganiseerd en zal



samen met vele vrijwilligers uit het dorp het gebouw beheren. Het pand wordt straks intensiever gebruikt en de uitstraling van het pand wordt sterk verbeterd. Daarbij heeft de jeugd in het dorp straks een eigen ontmoetingsplek

Wonen Noordwest Friesland heeft een speciaal fonds om goede initiatieven voor het stimuleren van de

leefbaarheid in de dorpen financieel te ondersteunen. Hier is in de afgelopen jaren veel gebruik van gemaakt. Voor Wonen Noordwest Friesland is en blijft het doel kwalitatief goede, betaalbare woningen in een leefbare en aantrekkelijke woonomgeving. ■

Feenstra Noord wordt onze onderhoudspartner

Feenstra Noord uit Drachten is als beste uit de bus gekomen bij een aanbesteding van onderhoud op basis van een "pakket van eisen" (PVE) van Wonen Noordwest Friesland. Het gaat om onderhoud en vervanging van cv- installaties, mechanische ventilatie en zonne-

boilers en het uitvoeren van periodieke veiligheidskeuringen van de huisinstallatie. In het PVE zijn bijvoorbeeld eisen neergelegd op het gebied van klantgerichtheid: minimaal overlast voor de klant; goede bereikbaarheid; vlot verhelpen van urgente reparatieverzoeken;

Daarnaast zijn eisen gesteld aan de kwaliteit en veiligheid van de installaties. Het doel van dit traject is een betere dienstverlening en kwaliteit voor lagere kosten. Dit is mogelijk bij het optimaal combineren van diverse werkzaamheden tot 1 bezoek. In december krijgt u meer informatie

van Feenstra over deze wijziging per 1 januari 2016.

Voor onderhoudsvragen over deze installaties krijgt u als klant een aanspreekpunt bij Feenstra waar u met alle vragen over deze installaties terecht kunt. ■



Zoals elke gemeente heeft ook gemeente het Bildt een taakstelling om vluchtelingen met een verblijfsstatus te huisvesten. Wonen Noordwest Friesland bood Ade Mahamad Mahamud en zijn gezin onderdak in Sint Annaparochie.

Een veilig thuis voor Somalisch gezin

Als bootvluchteling weet Ade Mahamad Mahamud in 2009 weg te komen uit Somalië en na vele omzwervingen Nederland te bereiken. Via 'Ter Apel' komt hij terecht in het asielzoekerscentrum van Alkmaar; twee jaar later krijgt hij te horen dat Friesland zijn nieuwe bestemming is. Vier jaar woont hij Bitgummole, waar een gezinsherenigingsprocedure wordt opgestart. Zijn vrouw en zoontje wonen namelijk nog in Somalië. Als de gezinshereniging officieel is, betrekken ze hun nieuwe woning in Sint Annaparochie.

Met een schuchtere glimlach doet Ade de deur open in de Maria Louisestraat. 'Welkom', zegt hij. Een klein meisje met grote ogen en een mooie krullenbol verschuilt zich

achter zijn benen. Vader en dochter zijn samen thuis. Moeder en achtjarige zoon zijn naar school. Ade's vrouw is naar de inburgeringscursus in Stiens; hun zoon naar de basisschool in Sint Annaparochie. Ade brengt en haalt hem op de fiets, vier ritjes per dag. Zoon achterop, dochter voorop in het zitje.

Hij verontschuldigt zich voor zijn gebrekkige Nederlands. 'De taal is moeilijk.' Toch wordt uit alles duidelijk dat hij heel blij is met zijn nieuwe leven. 'In Somalië is het leven slecht', zegt hij. 'Ik was alleen maar op zoek naar eten. We hadden niks. Als je geen geld hebt, kunnen je kinderen niet naar school. En als je iets hebt, een voetbal of zo, dan is die ook meteen weer weg. Hier is het goed.

Nederland is goed, Friesland is goed, Sint Annaparochie is goed, de burens zijn goed.' Op de vraag of hij niet liever in een grote stad zou willen wonen antwoordt hij resoluut: 'Nee, nee. Grotere stad is grotere problemen. Hier groet iedereen mij. "Hoi, hoi", zeggen ze. Heel soms groet iemand mij niet, maar dat geeft niet. In Alkmaar groette niemand. Die stad is te groot.'

In Sint Annaparochie wonen meer Somalische gezinnen, maar echt bevriend zijn ze daar niet mee. 'Gewoon een beetje praten op straat, meer niet.' Heimwee naar Somalië heeft hij niet: 'Nee. Ik kan en wil niet terug naar Somalië. Ik ga een Nederlands paspoort aanvragen. Ik wil een echte Nederlander worden.' Lachend: 'En een echte Fries.' ■



Weer kansen voor bewoners bij het zorgcentrum in Tzummarum!

In juni werd duidelijk dat zorggroep Noorderbreedte definitief de intramurale zorg in het complex Nij Bethanië in Tzummarum zou beëindigen. Sinds die tijd is er door ons samen met andere partijen hard gewerkt aan alternatieven. We zijn nog lang niet klaar hiermee, maar er lijken nu weer goede kansen te zijn voor de bewoners van de aanleunwoningen en de oudere inwoners van Tzummarum en omgeving.

De bewoners van Nij Bethanië zijn in de zomer overgeplaatst naar locaties elders. Wonen Noordwest Friesland heeft in het complex 26 wooneenheden die verhuurd worden aan zelfstandig wonende ouderen. Deze mensen konden bij noodsituaties gebruik maken van de aanwezigheid van Noorderbreedte via een alarmsysteem. Door het vertrek van Noorderbreedte werd deze voorziening beëindigd.

Halverwege augustus hebben wij afspraken gemaakt met Zorgcentrum het Bildt om te zorgen voor een nieuw zorgaanbod in Tzum-

marum. Er zijn door ons samen met het zorgcentrum een aantal acties ondernomen waardoor er voor de aanwezige bewoners geen probleem is geweest m.b.t. de noodalarmering. Verder zijn er praktische maatregelen getroffen aan het gebouw die nodig waren door het ontruimen van het bouwdeel van Noorderbreedte. Bij de genomen maatregelen is er rekening mee gehouden dat er in de toekomst op kleine schaal mogelijk weer intramurale zorg verleend kan worden in het gebouw.

Er is inmiddels ook een vrijwilligersgroep die activiteiten organi-

seert voor de bewoners en de oudere inwoners uit Tzummarum zelf. Zo was er in september al een gezellige High Tea in het Atrium ter gelegenheid van Burendag. Er was een grote opkomst met ruim 100 bezoekers; bewoners en vele inwoners van Tzummarum en omgeving. Komend seizoen is er wekelijks koffiedrinken, koersbal competitie en spelletjes middagen in het Atrium.

De nieuwbouw van de 12 zelfstandige levensloopgeschikte woningen nabij het zorgcomplex verloopt voorspoedig. Ook deze nieuwe bewoners kunnen straks

gebruik maken van de voorzieningen en activiteiten.

Ten behoeve van de herontwikkeling van het complex, zowel voor wat betreft de verbouw van het atrium en de ruimten daaromheen, maar ook voor het zorgaanbod en de sociale activiteiten zijn we nog druk bezig om de zaken verder uit te werken. Hiervoor is een projectgroep samengesteld, bestaande uit mensen van Zorgcentrum het Bildt en Wonen Noordwest Friesland.

De komende tijd zal hier nog hard aan worden gewerkt! ■

Aanpak 28 woningen in Tzummarum, Berltsum en Minnertsga



28 woningen in de dorpen Minnertsga, Tzummarum en Berltsum krijgen dit jaar een forse opknapbeurt. Ze worden geïsoleerd, er komen nieuwe dakpannen op, gevels en voegwerk worden hersteld en de uitstraling van de woningen wordt aangepakt.

Vorig jaar zijn in Ferwert en Hallum in samenwerking met enkele bewoners plannen gemaakt voor verbetering van de uitstraling van de huizen. Er zijn enkele varianten

gemaakt van nieuwe kozijnindelingen waaruit bewoners konden kiezen. Deze varianten zijn dit jaar aangeboden aan de bewoners van de nu aan te pakken woningen. Van alle woningen zullen de daken, de spouwmuren en de vloer geïsoleerd worden, zodat ze het energielabel B krijgen. Alle bewoners in dit project hebben een keuze in kleur van de kozijnen en draaiende delen in de gevels. Ook is er dus keuze qua type kozijn in de gevel.

Zo gaat een gevarieerd gevelbeeld ontstaan en zal het doel om de uitstraling te verbeteren worden bereikt.

In samenwerking met bouwbedrijf Kolthof uit Stiens is gewerkt aan een definitief plan van aanpak voor de uitvoering van het werk. Direct na de afgelopen zomervakantie is hiermee in Tzummarum gestart. Het werk moet in december a.s. klaar zijn. ■



Onderzoek toont weinig animo voor seniorenwoningen in oude basisschool van Blije

In de zomer van 2014 sloot basisschool de Opbouw aan de Farweite Blije de deuren. Vanuit Dorpsbelang Blije is het plan gekomen om de school om te bouwen tot vier seniorenwoningen. Hiervoor hebben zij contact opgenomen met Wonen Noordwest Friesland en is er besloten tot het houden van een

onderzoek om de animo hiervoor in kaart te brengen.

Huis-aan-huis zijn enquête formulieren verspreid bij alle 65+ ers in Blije. Ongeveer de helft van hen vulde het formulier in (25 respondenten). Slechts 3 mensen gaven aan binnen 2 jaar te willen verhui-

zen. Daarmee is de concrete verhuurgeneigdheid erg gering. Ook op vragen over de toekomstige inrichting van de woning en woonomgeving en op vragen over de hoogte van de huur en gewenste extra's waren er veel mensen die aangaven dit allemaal (nog) niet te weten.

De resultaten uit het onderzoek onderschrijven de ervaring die WonenNWF heeft met de matige verhuurbaarheid van (senioren)woningen in Blije. Met maar zo weinig concrete belangstelling is er voor WonenNWF geen reden om te investeren in dit project.

Desondanks wil WonenNWF haar waardering uitspreken voor dit initiatief uit het dorp. Het is mooi te zien hoe de werkgroep zich actief inzet om een passende nieuwe bestemming te vinden voor De Opbouw. Wij wensen hen daarbij veel succes. ■

Nieuw woningaanbod voortaan beschikbaar op maandag

Sinds jaar en dag bent u van ons gewend dat elke woensdag om 12 uur het nieuwe woningaanbod beschikbaar komt. Dit wordt gewijzigd.

Het nieuwe woningaanbod van Wonen Noordwest Friesland komt

in het vervolg beschikbaar op maandag om 12 uur. Tevens wordt op de (volgende) maandag voortaan bepaald of u kandidaat bent geworden voor de woning. Door deze wijziging kunnen wij ons

werkproces efficiënter inrichten en kunnen wij u vervolgens beter van dienst zijn. De periode dat u kunt reageren op het woningaanbod blijft 7 dagen. ■

Feestelijke heropening van speeltuin 't Speulhoeky



De speeltuin aan de E.C. Slimstraat in St. Annaparochie is compleet gerenoveerd. In de stralende zon werd op vrijdagmiddag 25 september de speeltuin officieel geopend door wijkagent Geert Boersma. Namens Wonen Noordwest Friesland was leefbaarheidscoördinator Nicole de Bruin aanwezig.

Tijdens de opening werden er door Stichting Welzijn Middelsee spelletjes en activiteiten georganiseerd voor de kinderen. Tussen de spelletjes door kregen de kinderen ranja en

koek. Na afloop was er patat en vers fruit. De speeltuin is opgeknapt door de gemeente. Wonen Noordwest Friesland heeft een financiële bijdrage gegeven voor de renovatie van deze speeltuin aangrenzend aan onze huurwoningen. Buurtbewoners hebben het initiatief genomen voor de grote opknabbeurt. Hierbij zijn nieuwe en veilige speeltoestellen geplaatst, de inrichting van de speeltuin is conform de wensen uit de buurt veranderd en de afwatering is verbeterd. ■

Geld overhouden aan het eind van de maand? Zo krijg je grip op je financiën

Geld overhouden begint met overzicht en inzicht in waar je je geld aan uit geeft. De makkelijkste manier om dit te ontdekken is om een tijdje een kasboekje bij te houden. Dat betekent een maand of twee al je uitgaven noteren, liefst dagelijks. Misschien klinkt dit wat ouderwets maar het werkt echt. Wees wel eerlijk en noteer alles. Je kunt een papieren boekje bijhouden maar op internet zijn er ook een hoop digitale kasboeken te vinden. Kijk bijvoorbeeld eens op www.nibud.nl of op www.consumentenbond/budgetteren.nl. Stel vervolgens prioriteiten. Betaal eerst de vaste

lasten (huur, gas, water, licht, verzekeringen, abonnementen en contributies) en dan pas de rest. Leg ook elke maand wat geld opzij voor kosten die niet elke maand terug komen zoals kleding, schoenen, meubilair en elektrische apparaten.

Bespaartips?

Op internet wemelt het ervan, tik maar eens bespaartips in op Google. Hierbij een paar voorbeelden. Maak aan de hand van aanbiedingen een weekmenu. Schrijf een boodschappenlijstje en hou je hieraan. Koop geen spullen op afbetaling en sta niet rood. Beiden om rentekosten te voorkomen.

Betaal rekeningen op tijd en voorkom zo een boete. En kijk of je voor huur- of zorgtoeslag in aanmerking komt via www.toeslagen.nl

Toch betalingsproblemen?

Raak niet in paniek. Probeer weer overzicht te krijgen om boetes en maatregelen zoals incasso te vermijden, want dat brengt extra kosten met zich mee. En trek op tijd aan de bel bij Wonen Noordwest Friesland als u in betalingsproblemen dreigt te komen. Soms is er een regeling mogelijk. Maar laat het vooral niet zover komen en ga voor grip op je financiën. ■



Veel vragen over huren op Zeker Wonen Dag

Op 12 september organiseerde Wonen Noordwest Friesland samen met Rabobank Leeuwarden-Noordwest Friesland, Jelsma Koelma Netwerk Notarissen en makelaardij Germeraad & Germeraad de Zeker Wonen Dag. Deze wooninformatiedag is gericht op woningzoekenden die twijfelen tussen huren of kopen.

Het was de vierde keer dat de ZekerWonen Dag werd georganiseerd. Helaas was de opkomst dit jaar beduidend lager dan voorgaande jaren. Vooral de interesse in kopen en het aangaan van een hypotheekgesprek was minder. Wellicht omdat het nu veel gemakkelijker is om snel een hypotheekgesprek te hebben bij de bank dan eerder het geval was.

Opvallend was dat er veel vragen waren over huren. Naast starters waren er vooral senioren die over-

wegen om hun eigen woning te verkopen om een levensloopgeschikte woning te gaan huren. Dit is best een hele stap. Een persoonlijk gesprek hierover werd door de bezoekers van de Zeker Wonen Dag dan ook erg gewaardeerd.

Verder waren er ook een aantal personen die belangstelling hadden voor de nieuwbouw in Tzummarum en Dongjum. Informatie hierover is na te lezen op www.wonnenwf.nl/projecten

De Zeker Wonen Dag op 12 september viel samen met de landelijke Dag van het Huren. Op deze dag kon iedereen kennismaken met het werk van woningcorporaties. Ruim 80 corporaties deden mee en elke corporatie gaf er een eigen invulling aan. Bij Wonen Noordwest Friesland is die invulling via de Zeker Wonen dag. ■

Rectificatie

In de vorige Koers Noordwest stonden foto's van de feestelijke afsluiting van het project Romte foar Blije. Per abuis stond de professionele maker van de foto's niet vermeld. Dit is Otofoto (Bruno de Klerk) visuele vormgeving uit Blije. Nogmaals hartelijk dank voor de prachtige foto's.

Colofon

Dit informatieblad wordt uitgegeven door Wonen Noordwest Friesland. Verschijnt in februari, juni en oktober.

Postadres: Postbus 26, 9076 ZN St. Annaparochie.

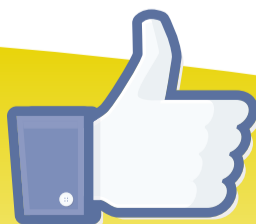
Kantoor en werkplaats: De Wissel 17 (publieksingang via de Hemmemaweg). Internet: www.wonnennoordwestfriesland.nl.

Kantoor geopend: maandag t/m vrijdag van 8.00 - 12.00 uur.
Algemeen telefoonnummer: 0518 - 40 98 00. Bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.00 - 16.30 uur (lunchpauze 12.00 - 12.30 uur niet bereikbaar) en vrijdag van 08.00 - 12.00 uur.

Verhuur en Verkoop: Voor vragen over het woningaanbod, verhuizing, huurtoeslag- en betaling belt u het rechtstreekse nummer van Verhuur en Verkoop (0518 - 40 98 22). Dagelijks te bereiken tussen 08.00 - 12.00 uur.

Voor alle reparatieverzoeken kunnen huurders van WonenNWF dagelijks bellen met 0518 - 40 98 11 van 08.00 uur tot 12.00 uur.

facebook



Kijk voor leuke filmpjes en nieuwtjes ook eens op onze facebookpagina!



facebook.com/wonnennoordwestfriesland